

事前協議申請書

年 月 日

糸満市長

申請者 住所  
 氏名 印  
 連絡先  
 （法人にあっては、主たる事務所の  
 所在地、名称及び代表者の氏名）

糸満市風景づくり条例第14条第1項の規定により、次のとおり申請します。

行為の場所	糸満市				
	エリア別	<input type="checkbox"/>	市街地エリア (字糸満エリアを除く)	<input type="checkbox"/>	字糸満エリア (重点地区を除く)
		<input type="checkbox"/>	南部エリア (重点地区を除く)	<input type="checkbox"/>	東部エリア
	重点地区	<input type="checkbox"/>	ジョーグラー景観形成 重点地区	<input type="checkbox"/>	県道豊見城糸満線沿道景観形成 重点地区
<input type="checkbox"/>		米須集落景観形成重点 地区			
他法令による 地区指定等の 状況	<input type="checkbox"/>	用途地域（ ）建ぺい率（ %）容積率（ %）			
	<input type="checkbox"/>	その他（具体的に記入）			
行為の期間	着手予定日		年 月 日	完了予定日	年 月 日
	行為にかかる日数		日間		
行為の種類	<input type="checkbox"/>	建築物の建築等	新築・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・ 外観の色彩の変更（該当するものに○をつける）		
	<input type="checkbox"/>	工作物の建設等	新設・増築・改築・移転・外観の修繕・外観の模様替・ 外観の色彩の変更（該当するものに○をつける）		
	<input type="checkbox"/>	開発行為	<input type="checkbox"/>	屋外における物件の堆積	
	<input type="checkbox"/>	土地の開墾及びその他の土地の 形状の変更	<input type="checkbox"/>	水面の埋立て	
	<input type="checkbox"/>	木竹の植栽、伐採	<input type="checkbox"/>	特定照明	
届出内容の 照会先	住所 事業所名 連絡先（担当者）				
糸満市記入欄					

届出対象行為の内容							
届出対象行為の種類・設計又は施工方法	建築物の建築等	用途	<input type="checkbox"/> 専用住宅 <input type="checkbox"/> 併用住宅 <input type="checkbox"/> 工場・倉庫等 <input type="checkbox"/> 業務施設 <input type="checkbox"/> 大規模小売店舗（店舗面積1,000㎡以上） <input type="checkbox"/> 大規模小売店舗以外の商業施設 <input type="checkbox"/> 宿泊施設 <input type="checkbox"/> その他（ ）				
		敷地面積	㎡ 建築面積 ㎡				
		延べ面積	㎡ 糸満市風景づくり ㎡ 条例施行規則第5 うち増築面積 ㎡ 条第1項第1号に 基づく高さ				
		建築基準法に基づく高さ	㎡ 屋上に設置する建築設備の高さ				
		構造	階数 地上階地下階				
		模様替等の面積	㎡ 屋外駐車場 <input type="checkbox"/> 有（㎡） <input type="checkbox"/> 無				
		外壁	仕上材				
			色彩			基調色	色相（ ）/明度（ ）/彩度（ ）
						補助色	色相（ ）/明度（ ）/彩度（ ）
		アクセント色	色相（ ）/明度（ ）/彩度（ ） 各立面の使用面積 東面（ %）西面（ %）南面（ %）北面（ %）				
屋根	形状						
	仕上材						
緑化	緑地率	色相（ ）/明度（ ）/彩度（ ）					
	緑被率	<input type="checkbox"/> 高架水槽 遮へい [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他（ ）] <input type="checkbox"/> 設備機器類（室外機、給湯器、その他（ ）） 遮へい [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他（ ）] <input type="checkbox"/> 付帯施設類（ごみ集積場、倉庫、その他（ ）） 遮へい [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他（ ）] <input type="checkbox"/> その他（ ） 遮へい [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他（ ）]					
緑化	間口緑視率	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> 石垣 <input type="checkbox"/> その他（ ） 仕上材を使用した場合はその材質（ ）					
	緑地率	<input type="checkbox"/> 緑地率（ %） <input type="checkbox"/> 緑被率（ %）※どちらか一方に記入					
	間口緑視率	<input type="checkbox"/> 間口緑視率（ %） ※糸須重点地区における国道331号及び県道7号線沿線のみ記入					

		届出対象行為の内容				
		用途	構造	造	造	
届出対象行為の種類・設計又は施工方法	工作物の建設等	敷地面積	m <sup>2</sup>	築造面積	m <sup>2</sup>	
		高さ	m	太陽光パネルのパネルの総表面積	m <sup>2</sup>	
		屋外駐車場	<input type="checkbox"/> 有 ( ) m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 無			
		設備	<input type="checkbox"/> 種類 ( ) 遮へい [ <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> その他 ( ) ]			
		外観の仕上材				
		外観の基調色	色相( )/明度( )/彩度( )			
		外構	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 仕上材を使用した場合はその材質 ( )			
		緑化	緑地率	<input type="checkbox"/> 緑地率 ( ) %		
			緑被率	<input type="checkbox"/> 緑被率 ( ) % ※どちらか一方に記入		
			間口緑視率	<input type="checkbox"/> 間口緑視率 ( ) % ※米須重点地区における国道331号及び県道7号線沿線のみ記入		
開発行為	行為の目的	<input type="checkbox"/> 住宅 ( ) 区画 (最小区画面積 m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> その他 ( )				
	開発区域面積	m <sup>2</sup>				
	法面	高さ ( ) m 長さ ( ) m 勾配 ( ) 度 緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無				
	擁壁	高さ ( ) m 長さ ( ) m 勾配 ( ) 度 構造 ( )				
	緑化	緑地率	<input type="checkbox"/> 緑地率 ( ) %			
		緑被率	<input type="checkbox"/> 緑被率 ( ) % ※どちらか一方に記入			
土地の開墾及びその他の土地の形状の変更	目的					
	敷地面積	m <sup>2</sup>	行為に係る土地の面積	m <sup>2</sup>		
	外構	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 仕上材を使用した場合はその材質 ( )				
	緑化	緑地率	<input type="checkbox"/> 緑地率 ( ) %			
		緑被率	<input type="checkbox"/> 緑被率 ( ) % ※どちらか一方に記入			
	間口緑視率	<input type="checkbox"/> 間口緑視率 ( ) % ※米須重点地区における国道331号及び県道7号線沿線のみ記入				

		届出対象行為の内容			
		木竹の植栽、伐採	目的		
行為の種類	<input type="checkbox"/> 植栽 <input type="checkbox"/> 伐採				
敷地面積	m <sup>2</sup>		行為に係る土地の面積	m <sup>2</sup>	
主な樹種					
緑の回復措置	<input type="checkbox"/> 有 (具体的に ) <input type="checkbox"/> 無				
屋外における物件の堆積	物件の種類				
	敷地面積	m <sup>2</sup>	行為に係る土地の面積	m <sup>2</sup>	
	堆積の高さ	m	堆積期間	日間	
	堆積物の遮へい	<input type="checkbox"/> 有 (具体的に ) <input type="checkbox"/> 無			
	外構	<input type="checkbox"/> 生垣 <input type="checkbox"/> その他 ( ) 仕上材を使用した場合はその材質 ( )			
	緑化	緑地率	<input type="checkbox"/> 緑地率 ( %)		
		緑被率	<input type="checkbox"/> 緑被率 ( % ) ※どちらか一方に記入		
間口緑視率		<input type="checkbox"/> 間口緑視率 ( %) ※米須重点地区における国道331号及び県道7号線沿線のみ記入			
水面の埋立て	目的				
	行為の面積	m <sup>2</sup>			
	法面	高さ ( m) 長さ ( m) 勾配 ( 度) 緑化 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
	擁壁	高さ ( m) 長さ ( m) 勾配 ( 度) 構造 ( )			
	自然の回復措置	<input type="checkbox"/> 有 (具体的に ) <input type="checkbox"/> 無			
特定照明	目的	<input type="checkbox"/> 専用住宅以外の用途の建築物の外観及びその敷地内において、当該行為を行う場合 <input type="checkbox"/> 屋外駐車場や展示場などの屋外利用に供する敷地において、当該行為を行う場合 <input type="checkbox"/> 史跡等の景観スポットにおいて当該行為を行う場合			
	照射対象				
	周辺への影響に対する措置	<input type="checkbox"/> 有 (具体的に ) <input type="checkbox"/> 無			

届出対象行為の種類・設計又は施工方法

備考

- 1 各欄に□がある場合は、該当する項目全てにチェックをつけてください。
- 2 行為の場所のエリア及び重点地区欄については、風景づくり計画に掲載されている方針図を見て、当該行為を行う場所にかかると思われる項目全てにチェックをつけてください。
- 3 他法令による地区指定等の状況のその他欄には、用途地域以外で他の法令に基づき指定された地域・地区がある場合は、その名称を記入してください。(例：風致地区、臨港地区など)
- 4 届出内容の照会先欄には、届出者以外の者で照会に応答し得る者がいる場合にのみ、記入してください。(例：届出者の代理人、行為の直接の担当者等)
- 5 糸満市記入欄には、記入しないでください。
- 6 模様替等の面積欄には、外観の模様替又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
- 7 建築物等の構造欄には、鉄骨、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。
- 8 建築物の外壁及び屋根、工作物の外観の色彩について、既に色彩が決まっていればマンセル値(マンセル・カラー・システム)を記入してください。色相は数値とアルファベットの組み合わせ、明度と彩度は数値を記入してください。(例：色相(10GY)／明度(8)／彩度(2))
- 9 建築物の屋根の仕上材欄には、材質を具体的に記入してください。(例：赤瓦等)
- 10 緑地率及び緑被率は、建築物、工作物、土地の開墾、その他の土地の形状の変更、屋外における土石、廃棄物、再生資源その他の物件の堆積については、敷地面積を母数として算出してください。都市計画法第4条第12項に規定する開発行為については、開発区域面積を母数として算出してください。
- 11 この届出書には、行為の種類に応じて、糸満市風景づくり条例施行規則別表第1に掲げる図書(行為の変更の届出にあつては、当該変更に係るもの)を添付してください。

別表第1(第3条関係)

行為の種類	図書		
	種類	明示すべき事項	備考
共通	見取図 (縮尺1/2500程度)	当該行為を行う土地の区域及びその周辺(当該区域から半径約250m)の状況を表示する図面(※1)で、次の各項目をがわかるもの ①方位 ②縮尺 ③当該区域の位置 ④道路・公園等の公共施設 ⑤目標となる地物 ⑥周辺の景観資源(※2)	※1 住宅地図も可 ※2 糸満市風景づくり計画第2章に掲載する景観資源を参考にプロットする。
	付近現況説明資料	①2方向以上から行為の場所を撮影したもの ②行為の場所周辺を含めて撮影したもの ③現況写真の撮影位置及び撮影方向がわかる図面	
	敷地内現況図	当該行為を行う土地の区域の現在の状況を示す図面で、建築物、工作物、緑地、歴史及び文化的な価値を持つ史跡等を明示したもの	
	眺望状況説明図	当該行為を行う土地の区域の周辺(当該区域から半径約2.5km)を示す図面で、周辺の主要な眺望点(2箇所以上)からの当該区域の見え方等の眺望景観の状況を明示したもの	
	平面図	当該行為を行う土地の区域内の利用に関する計画を示す図面で、行為の位置、ごみ置き場、緑地、外構等を明示したもの	
	各立面図	①寸法 ②開口部、附属設備、軒等の位置及び形状 ③壁面及び屋根の仕上げ材料及び色彩(マンセル値表示) ④建築設備の位置及び種類	屋根の形状がわかるようにすること。
	縦横断面図 (縮尺1/1000程度)		行為の前後における土地の縦断面図及び横断面図とする。
	緑化計画図	①植栽樹木等の位置、樹種、樹高及び本数 ②緑地率又は緑被率の数値 ③間口緑視率の数値(※)	※ 米須集落景観形成重点地区の国道331号および県道7号線沿線に面する部分のみ

	工程表	工事完了までのスケジュール	
	その他市長が必要と認める図書		