

物 件 調 書

| | | | | | |
|-----------|--|--------|-----------------------------------|----------------------|--------------|
| 物件番号 | 2 | | | | |
| 所在地 | 糸満市字糸満南組 967 番 49 | | | 売却価格 | 16,579,000 円 |
| 内訳、面積 | 地目(登記) | 地目(現況) | 登記地積 | 実測地積 | 坪数(実測) |
| | 宅地 | 雑種地 | 289.6 m ² | 289.6 m ² | (約 87.6 坪) |
| 法令等に基づく制限 | 行政的条件 | | 市街化区域、商業地域 (建ぺい率 80%、容積率 400%) | | |
| 供給処理施設 | 上下水道(引込可能)、ガスはプロパンガス利用 | | | | |
| 接道等 | 幅員 北東側 約 2.4m (アスファルト舗装、歩道なし) 間口 約 4.5m 奥行 約 13.8m 接面道路とは等高に接面、地勢は平坦、地質は普通 | | | | |
| 留意事項 | | | | | |

(注意) 1 m² = 約 0.3025 坪

物件調書





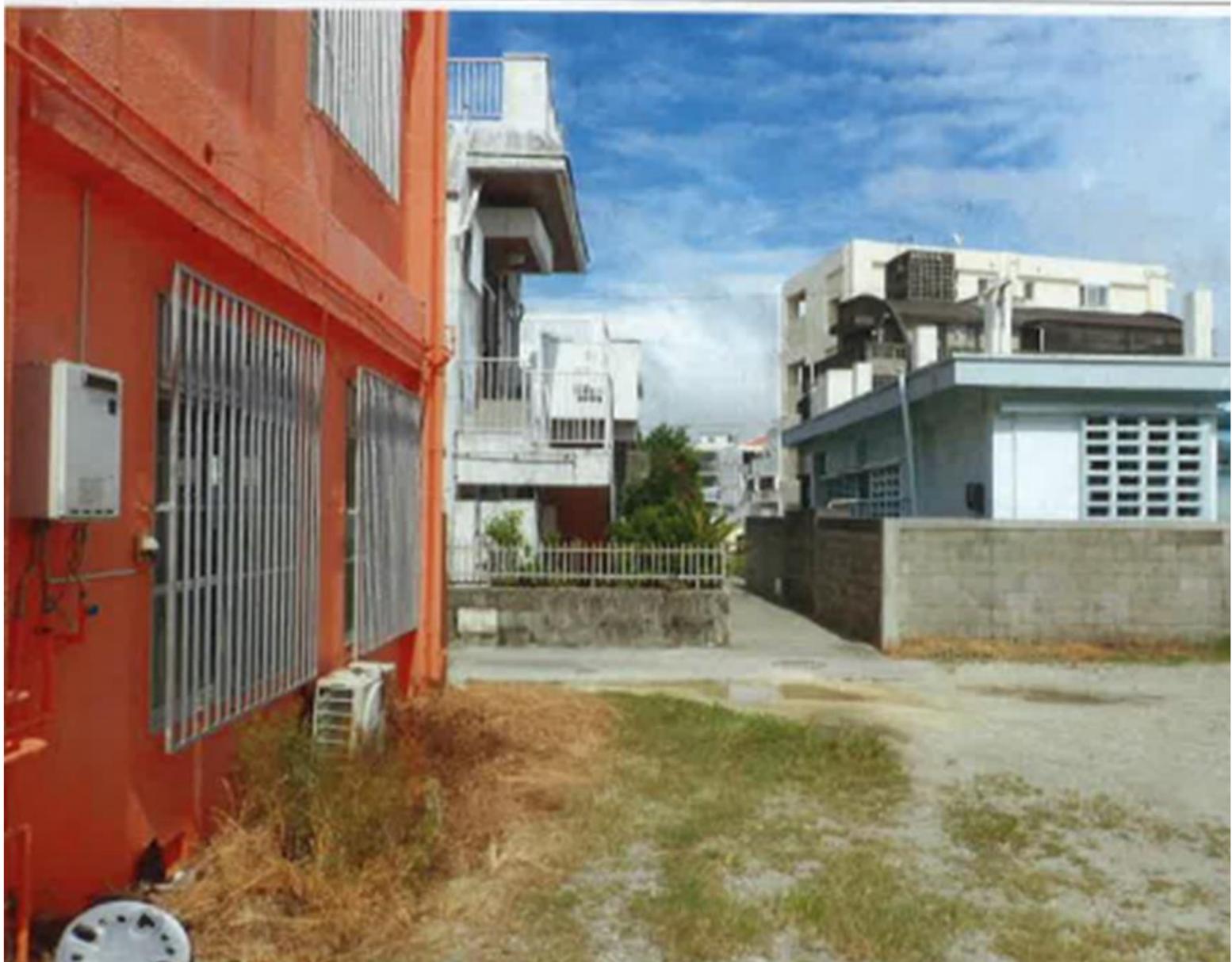
(字糸満 967 番 49 の北東側より撮影)



(字糸満 967 番 49 の北東側より撮影)



(字糸満 967 番 49 の南側より撮影)



(字糸満 967 番 49 の北西側より撮影)

物件調書

公用

沖縄県糸満市字糸満967-49

全部事項証明書

(土地)

| | | | | | |
|-------------|----------|--------------------|------------|---------------------------|---------------|
| 表題部 (土地の表示) | | 調製 | 平成17年8月15日 | 不動産番号 | 3600005058975 |
| 地図番号 | B1 43-4 | 筆界特定 | 余白 | | |
| 所在 | 糸満市字糸満南組 | | | 余白 | |
| ①地番 | ②地目 | ③地積 m ² | | 原因及びその日付〔登記の日付〕 | |
| 967番49 | 宅地 | 289 60 | | 967番12から分筆 〔昭和55年2月9日〕 | |
| 余白 | 余白 | 余白 | | 管轄転属により登記 平成17年8月15日 | |

| 権利部 (甲区) (所有権に関する事項) | | | |
|----------------------|-------|----------------------|-------------------------|
| 順位番号 | 登記の目的 | 受付年月日・受付番号 | 権利者その他の事項 |
| 1 | 所有権保存 | 昭和28年12月2日 第2832号 | 所有者 糸満市 順位1番の登記を移記 |
| | 余白 | 余白 | 管轄転属により登記 平成17年8月15日 |



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和4年5月12日
那覇地方法務局

登記官

清水政人



* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D34993 (1/1)

1/1

