令和4年 第6回 農業委員会総会

日時 令和4年6月27日（月）午後2時30分

場所 糸満市役所 3 - C 会議室

農業委員

会長 国吉 真昭	代理 大本 秀子	1番 大城 真由美	2番 山城 学
3番 久保田 政子	4番 百次 成仁	5番 杉本 雄靖	6番 山城 弘美
7番 長嶺 安浩	8番 宮里 良淳	9番 玉城 正智	10番 金城 義幸

農地利用最適化推進委員

1番 長嶺 栄	2番 金城 正弘	3番 長嶺 淳二	4番 大城 久
5番 賀数 宏	6番 伊敷 幸隆	7番 幸地 豊	8番 我謝 久男
9番 伊礼 幸清	10番 新垣 芳隆	11番 山城 隆次	12番 山城 満
13番 志茂 政安	14番 安谷屋健治		

【欠席委員】

長嶺 安浩 新垣 芳隆

【職務のために出席した職員】

大城 勝雄 国吉 孝 金城 伊作

【議事録署名人】

9番 農業委員 玉城 正智 10番 農業委員 金城 義幸

【議事日程】

- 日程第1 議案第23号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について
- 日程第2 議案第24号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について
- 日程第3 議案第25号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について
- 日程第4 議案第26号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について
- 日程第5 議案第27号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について
- 日程第6 議案第28号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について

令和4年第6回総会議事録

事務局	<p>これより令和4年第6回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。 それでは会長よろしく申し上げます。</p>
会長	<p>【開会のあいさつ】 それでは令和4年第6回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人は9番農業委員の玉城正智さんと10番農業委員の金城義幸さんでお願いします。次回調査委員は、1番農業委員の大城真由美さん、2番農業委員の山城学さん、7番推進委員の幸地豊さんでお願いします。</p> <p>【議事日程】 日程第1 議案第23号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について(5件) 日程第2 議案第24号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について(1件) 日程第3 議案第25号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について(29件) 日程第4 議案第26号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について(1件) 日程第5 議案第27号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について(14件) 日程第6 議案第28号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について(4件)</p> <p>【議題の審議】 それでは審議に入ります。議案第23号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について事務局説明願います。</p>
事務局	<p>それでは、2ページをお開き下さい。農業経営基盤強化法利用権設定について4-12~4-16まで読み上げて説明。</p>
会長	<p>只今の案件について、疑問質問があればよろしく申し上げます。</p>

委員	4 ページですが、隣接地番であるが、賃借権の金額が違うのは何故か？
事務局	通常の畑と、原野化状態の畑の違いです。
会長	他に？ 質問等なければ、只今の案件可としてよろしいでしょうか？
事務局	異議なし。
会長	只今の案件可とします。次議案第 24 号について事務局説明をお願いします。
事務局	6 ページをお願いします。農地利用配分計画案について、1-1 を読み上げて説明。
会長	只今の件について、疑問質問があればお願いします。
委員	この配分計画は既に、公社へ行っているのか？新垣さんから直接借りる事は出来ないのか、公社から借りる事になるのか？
事務局	通常は貸す人から公社、公社から借り手へ借り手が決まっている場合は一括方式でしたが、それとは別に、配分計画がありまして一旦公社が借り受けて公社が借り手を探してそれを配分する計画であります。
会長	他にありませんか？時間をおいて、只今の案件可としてよいでしょうか？
委員	異議なし。
会長	只今の案件可とします。次に議案第 25 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について、事務局説明をお願いします。
事務局	それで 8 ページをお開き下さい。1 番から 6 番は関連します、1 番座波の 1 筆で 3 年間の賃借権設定であります。2 番は座波の 2 筆で 3 年間の賃借権の設定であります。3 番は座波の 3 筆で 3 年間の賃借権の設定であります。4 番は座波の 1 筆で 3 年間の賃借権の設定であります。5 番は座波の 1 筆で 3 年間の賃借権の設定であります。6 番は阿波根の 1 筆で 3 年間の賃借権の設定であります。7 番から 10 番は関連します。7 番は真栄里の 1 筆で贈与による所有権移転であります。8 番は大度の 1 筆で 3 年間の使用賃借権の設定であります。

	<p>9番は米須の1筆で3年間の使用貸借権の設定であります。10番は米須の1筆で3年間の使用貸借権の設定であります。11番は真栄里の2筆で10年間の使用貸借権の設定であります。12番は座波の1筆で5年間の賃借権の設定であります。13番は座波の2筆で5年間の賃借権の設定であります。14番は喜屋武の1筆で贈与による所有権の移転であります。15番は喜屋武の1筆で5年間の使用貸借権の設定であります。16番は小波蔵の1筆で贈与による所有権移転であります。17番は喜屋武と束里の各1筆で3年間の使用貸借権の設定であります。18番は米須の1筆で特定贈与による所有権移転であります。19番は大度の3筆で3年間の使用貸借権の設定であります。20番は大度の3筆で3年間の使用貸借権の設定であります。21番は喜屋武の1筆で売買による所有権移転であります。22番は喜屋武の1筆で売買による所有権移転であります。23番は真壁の2筆で売買による所有権移転であります。24番は大里の1筆で贈与による所有権移転であります。25番は喜屋武の2筆で売買による所有権移転であります。26番は照屋の2筆で売買による所有権移転であります。27番は小波蔵の1筆で8年間の賃借権の設定であります。28番は真栄里の1筆で10年間の使用貸借権の設定であります。29番は小波蔵の2筆と名城の2筆で計4筆を10年間の使用貸借権の設定であります。以上です。</p>
会長	<p>只今の案件について疑問質問があればよろしくお願いします。</p>
委員	<p>18番の特定遺贈とあるが、説明をお願いしたい。</p>
事務局	<p>本人は法定相続人ではないが、公証役場において遺言書があるとの事です。</p>
会長	<p>他に質問がなければ只今の案件可としてよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>議案第25号は可とします。次に議案第26号農地法第4条第1項の規定による許可申請について事務局説明を。</p>
事務局	<p>15ページをお開き下さい。4条は1件です。武富の1筆で農地区分は第3種農地で貸駐車場への転用であります。これに関しては許可前にすでに作ってありまして、始末書を取っての書類となっております。以上です。</p>
会長	<p>現地調査員の報告をお願いします。</p>

委員	16 ページをお開き下さい。申請地は宅地に囲まれた第 3 種農地であり、貸駐車場への転用は問題無いものと判断しました。
会長	只今の案件について、疑問質問等があればよろしくお願ひします。時間をおいて、質問なければ只今の案件可としてよいでしょうか？
委員	異議なし。
会長	議案第 26 号は可とします。次に議案第 27 号について、説明願ひます。
事務局	19 ページをお開き下さい。農地法第 5 条について 1 番 北波平の 1 筆で農地区分は第 1 種農地であります。使用貸借権の設定で、一般住宅建設のための転用であります。2 番と 3 番は関連します 潮平の 3 筆で農地区分は第 2 種農地であります。10 年間の貸借権の設定で、資材置場への転用であります。4 番 真栄里の 2 筆で農地区分は第 2 種農地であります。売買による所有権移転で一般住宅への転用であります。5 番 大度の 1 筆で農地区分は第 1 種農地で、使用貸借権の設定で一般住宅への転用であります。6 番から 10 番は関連します。6 番 阿波根の 1 筆で農地区分は第 2 種農地で、売買による所有権移転で一般住宅への転用であります。7 番 阿波根の 2 筆で農地区分は第 2 種農地で、売買による所有権移転で一般住宅への転用であります。8 番 阿波根の 2 筆で農地区分は第 2 種農地で、売買による所有権移転で一般住宅への転用であります。9 番 阿波根の 1 筆で農地区分は第 2 種農地で、売買による所有権移転で一般住宅への転用であります。10 番 阿波根の 1 筆で農地区分は第 2 種農地で、売買による所有権移転で住宅兼店舗への移転であります。11 番 与座の 1 筆で農地区分は第 2 種農地で、使用貸借権の設定で一般住宅への転用であります。12 番 喜屋武の 1 筆で農地区分は第 1 種農地で、使用貸借権の設定で一般住宅への転用であります。13 番と 14 番は関連します。13 番 名城の 1 筆で農地区分は第 1 種農地で売買による所有権移転で駐車場への転用であります。14 番 名城の 1 筆で農地区分は第 1 種農地で売買による所有権移転で駐車場への転用であります。以上です。
会長	現地調査員の報告をお願いします。
委員	報告します。23 ページをお開き下さい 1 番 北波平については、農振農用地に隣接した第 1 種農地で原則不許可であります。不許可の例外、集落接続に該当するため一般住宅への転用は問題無いものと判断しました。次 25 ペー

ジをお開き下さい。2と3番について、申請地は宅地及び山林に囲まれた第2種農地であるため、資材置場への転用は問題無いものと判断しました。次に27ページをお開き下さい。4番 申請地は宅地や原野に囲まれた第2種農地であり、一般住宅への転用は問題無いものと判断しました。5番 29ページをお開き下さい。申請地は農振農用地に隣接した第1種農地ですが、不許可の例外、集落接続に該当するため一般住宅への転用は問題無いものと判断しました。6番から10番は関連しますので一括にて報告します。31ページをお開き下さい。申請地は宅地及び原野並びに雑種地に囲まれた第2種農地であるため、一般住宅への転用は問題無いものと判断しました。11番 33ページをお開き下さい。申請地は住宅及び山林原野に囲まれた第2種農地であり、一般住宅への転用は問題無いものと判断しました。12番 35ページをお願いします。申請地は農振農用地に隣接した第1種農地ですが、不許可の例外、集落接続に該当するため一般住宅への転用は問題無いものと判断しました。13番と14番は関連しますので一括にて報告します。37ページをお願いします。申請地は農振農用地に隣接する第1種農地ですが、不許可の例外、敷地拡張に該当するため、駐車場への転用は問題無いものと判断しました。皆様のご審議をお願いします。

会長 只今の案件について、意見や疑問質問があればどうぞ。
時間を置いて、只今の案件可としてよいでしょうか。

委員 異議なし。

会長 議案第27号は可とします。次に議案第28号説明願います。

事務局 それでは、39ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について4件を読み上げて説明。

委員 只今の案件について、同意としてよいでしょうか？

事務局 異議なし。

会長 以上で本日の総会を終了いたします。

議事録署名人

9番 農業委員

玉城正智

10番 農業委員

金城義幸