

別記様式第2号（第8条関係）

議員に係る政務活動費収支報告等

令和6年3月31日

糸満市議会議長 殿

議員名 金城 敏  印

令和5年度政務活動費収支報告について

糸満市議会政務活動費の交付に関する条例第8条第1項に基づき、別紙のとおり
令和5年度政務活動費収支報告書を提出します。

令和5年度 政務活動費収支報告書

議員名 金城 敏

1 収入

政務活動費 240,000 円

2 支出

(単位：円)

項目	金額	備考
調査研究費	112,255	①埼玉県吉川市 ②岩手県紫波町 行政視察、 ガソリン代 (1/4)
研修費	0	
広報費	45,000	議会活動報告 (カラー印刷、巻き 三つ折り代)
広聴費	0	
要請・陳情活動費	0	
会議費	0	
資料作成費	0	
資料購入費	82,200	新聞 (沖縄タイムス・琉球新報・ 全国農業新聞)
人件費	0	
事務所費	0	
合計	239,455	

3 残額 545 円

(注) 備考欄には、主たる支出の内訳を記載する。

会 計 帳 簿

会派名又は議員名	金城 敏
----------	------

令和5年度

単位：円

月	日	摘 要	収入額	支出額	残 額	支 出 項 目 (領収書等整理番号)										備 考			
						調査研究費	研修費	広報費	広聴費	要請・陳情活動費	会議費	資料作成費	資料購入費	人件費	事務所費				
11	16	交通費電車代 (東京駅～羽田空港)		505	137,794	505	6												
5	6	燃料費 (5月分)		1,337	136,457	1,337	7												
6	20	燃料費 (6月分)		1,285	135,172	1,285	7												
8	22	燃料費 (8月分)		1,366	133,806	1,366	7												
9	18	燃料費 (9月分)		1,583	132,223	1,583	8												
10	12	燃料費 (10月分)		1,546	130,677	1,546	8												
12	21	燃料費 (12月分)		1,603	129,074	1,603	8												
1	12	燃料費 (1月分)		1,329	127,745	1,329	9												
		広報費			127,745														
3	22	議会報告書		45,000	82,745			45,000	10										
		資料購入費			82,745														
9	15	沖縄タイムス (4～9月分)		18,450	64,295								18,450	11					
3	1	沖縄タイムス (10～3月分)		18,450	45,845								18,450	12					
3	5	日本農業新聞 (4～3月分)		8,400	37,445								8,400	13					
3	31	琉球新報 (4～3月分)		36,900	545								36,900	14					
累 計			240,000	239,455	545	112,255		45,000					82,200						

調查研究費



調査研究・研修活動実績報告書

提出日 年 月 日

議員氏名	金城敏  印	*会派の場合 会派名 会派代表者	印
調査・研修期間	令和5年11月14日		
参加者氏名	金城敏 新垣勇太 玉城哲朗		
場所(調査・研修先)	埼玉県吉川市		
調査・研修先説明者	吉川美南駅周辺地域整備課 課長木村  主査田口 		
市政との関連性	本市が取り組んでいる真栄里地区物流団地等造成事業について、先進地調査、視察を行い対応策等について検証する。		
目的・内容	<p>目的： 吉川市が取り組んでいる吉川美南駅東口地区土地区画整理事業について</p> <p>内容、調査事項： 1, 用地取得について 2, 吉川美南駅東口地区土地区画整理事業スタートの経緯について 3, 企業誘致の取り組み、商業ゾーン、業務ゾーン、産業ゾーンに分けた理由</p>		
成果・所感 (市政の課題等に対しどのように参考になったか)	<p>1について：駅周辺は旧国鉄から一部譲り受けたが他の大部分は用地を取得せず、地権者のために事業を行なっている。</p> <p>2, 3について：新に吉川美南駅が誕生し、駅の西側はすでに開発され、商業地としてにぎわいを見せているが、東側はほとんどが田畑で開発が遅れていた。住宅ゾーンの他に国県のアドバイスがあり、一部商業、産業、業務ゾーンを取り入れ、開発を進めている。</p> <p>吉川市においては、隣接する三郷、流山市において、物流事業の開発が行なわれているが、そこは一線を引き、住民本位で開発が計画されている。住宅ゾーンが大部分で、調整地を利用した公園整備や沿道ゾーンはおしゃれな庭として、住民のニーズを先優先に計画は進められている。特筆すべきは市は土地の買い取りはせず責任を負って仲介役に徹している。この点は本市もおおいに参考にすべきである。</p>		

※ 成果・所感は別途報告様式に替えることができる。



調査研究・研修活動実績報告書

提出日 令和5年12月22日

議員氏名	金城 敏 	*会派の場合 会派名 会派代表者	印
調査・研修期間	令和5年 11 月 15 日(水) ~ 令和5年 11 月 15日(水)		
参加者氏名	金城敏 新垣勇太 玉城哲朗		
場所(調査・研修先)	岩手県紫波町オガール		
調査・研修先説明者	岡崎  (オガール代表取締役)、高橋  (紫波町参与)		
市政との関連性	本市で開発計画が進められている真栄里地区物流団地等造成事業について先進地を調査、視察を行い対応策等について検証する。		
目的・内容	<p>目的：国の補助金に頼らない公民連携のオガールプロジェクトの視察検証内容、調査事項</p> <ol style="list-style-type: none"> 1, 町誘致を活用した公民連携事業とは 2, 国の補助金を頼らないと決定した理由 3, 持続可能な町作りをするためにどのような工夫をしているか 4, プロジェクトを進めていくために必要なことはなにか 		
成果・所感 (市政の課題等に対しどのように参考になったか)	<ol style="list-style-type: none"> 1, 町民の財産である町有地を活用して、財政負担を最小限に抑えながら公共施設整備、民間施設等立地による経済開発の複合開発を行う。 2, 逆アプローチの不動産開発を自分たちの手順を進めるため 3, 統一感のある景観で歩行環境の充実、多様な用途に活用出来る公共空間、これらの考えかたに基づき紫波中央駅前町有地を民間のアイデアを用いて整備する事によって、町の中心部が賑わう仕組み、そこから町全体に経済活動が波及する仕組みを構築する。 4, 様々な角度から建設費を圧縮し、従来とは違う、逆アプローチの不動産開発で付加価値をつけ不動産の価値を高める。 本当に必要な(住民に求められた)施設を整備し、おもしろい人がたくさん集まる環境が充実してそこに住みたい、訪れたいと思わせる工夫がいたる所に施されている。本市においてもおおいに参考にすべきである。 		

※ 成果・所感は別途報告様式に替えることができる。

活動実績旅費等明細書

提出日 年 月 日

議員氏名	金城 敏 	*会派の場合 会派名 会派代表者		
調査・研修期間	令和5年11月14日～15日			
参加者氏名	金城敏 新垣勇太 玉城哲朗			
場 所 (調査・研修先)	埼玉県吉川市、岩手県紫波町オガール			
支出科目	調査研究費 ・ 研修費			
調査研究・研修活動に要した旅費等経費	使途項目	内 容	金 額	備 考
	航空券	那覇⇄羽田空港往復航空券	47,420 円	23,710×往復
	宿泊費	スーパーホテルさいたま	9,800 円	
		ホテルルートイン盛岡駅前	7,850 円	
	視察研修費	紫波町オガール	5,500 円	
	交通費	新幹線大宮駅から盛岡	14,050 円	
		新幹線盛岡駅から東京駅	14,810 円	
		電車代羽田空港から京急品川駅	327 円	
		電車代品川駅から南浦和駅	483 円	
		電車代南浦和駅から吉川駅	318 円	
		電車代吉川美南駅から大宮駅	483 円	
		電車代盛岡駅⇄紫波中央駅	660 円	
		電車代東京駅～品川駅、京急品川駅～羽田空港	505 円	
合 計			102,206 円	

【参考様式 ⑦】 領収書貼付用紙

整理番号

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

領収書

表示日 2023年11月01日(水)

様

金額 **¥23,710-** (税込)
 クレジット支払い
 (消費税10%対象 ¥23,710- (税込))

航空券番号

照会番号

但し 運賃および税金・料金等

航空券発行日 2023年11月01日(水)

上記、正に領収いたしました。

ANA | A STAR ALLIANCE MEMBER

全日本空輸株式会社 All Nippon Airways Co.,Ltd.
登録番号: T1010401099027

航空券明細

表示日 2023年11月01日(水)

ご搭乗者名/照会番号

キンジョウ サトシ様

搭乗日	便名	区間	クラス	運賃	運賃額等(税込)	運賃適用基準日
2023年11月14日(火)	ANA460	沖縄(那覇) - 東京(羽田)	普通席	バリュー3J	¥23,710-	2023年11月01日(水)

合計金額

¥23,710-

小計額

23,710 円

按分率

1/1

充当額

23,710 円

【参考様式 ⑦】 領収書貼付用紙

整理番号

2

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費



JAPAN AIRLINES

2023年11月1日

領収書

下記の金額正に領収いたしました。

様

金額 23,710円 (税込み)

但し

運賃として

航空券番号

航空券発行日

発行所

備考

2023年11月1日

日本航空

現金・クレジットカード・その他のお支払い分を含みます

消費税率：10%

この領収書は電子で発行しました。

日本航空株式会社

登録番号 T7010701007666

ご利用旅程・運賃明細

キンジョウ サトシ 様

2023年11月16日 (木)

運賃：セイバー

14:15 東京(羽田)

クラス：普通席

23,710円

17:00 沖縄(那覇)

便名：JAL 917

合計金額

23,710円

小計額

23,710円

按分率

1/1

充当額

23,710円

キンジョウ サトシ 様

搭乗券

BOARDING PASS

保安検査場と搭乗口で2次元バーコードをタッチしてください。
Please touch this barcode at the security check and the gate.



STAR ALLIANCE MEMBER

沖縄

東京/羽田

OKINAWA



TOKYO/HANEDA

11 / 14

08:00 発

10:15 着

便名 FLIGHT	搭乗口 GATE	搭乗締切時刻 Boarding Close Time	座席 / 搭乗順 SEAT / GROUP
ANA 460	33	07:50	7E / Group 4

料内別記

(I SN: 4435)

DAF: 01NOV23 11/14 07:02 BP1 PNR: 79S8Z OR: NGBEPC FARE: VV03J BN: 296

ご搭乗案内
BOARDING INFORMATION

キンジョウ サトシ 様

行先 DESTINATION

搭乗日 DATE

東京/羽田
TOKYO/HANEDA

2023年11月14日

便名 FLIGHT ANA 460

座席 SEAT 7E

照会番号 NGBEPC01

VV03J

BP BCCNDF

BN 296

到着地までお持ちください
Please do not lose this certificate.

保安検査証

Security Certificate

キンジョウ サトシ 様

搭乗口 GATE 33

出発時刻の10分前までにお越しください
Please be at the gate 10minutes before departure

搭乗順 Boarding グループ Group 4

座席 SEAT 7E 中央 CENTER

11/14 ANA460便

沖縄
OKINAWA

08:00 発



東京/羽田
TOKYO/HANEDA

10:15 着

キンジョウ サトシ 様

11/14 ANA460便

BN: 296 SN: 7E ZONE: 2

照会番号 NGBEPC01 種別 VV03J



A STAR ALLIANCE MEMBER



搭乗案内

Boarding information slip

-----この控えは着地までご携帯ください-----

キンジョウ サトシ様 *****4905/JL 257

◆出発DEPARTURE

◆行先STATION

東京

⇒ 沖縄

TOKYO HANEDA

NAHA

◆便名FLIGHT

JAL 917

◆搭乗口 GATE

◆扉座SEAT

9

27B

◆搭乗日 DATE

◆運賃種別 FARE TYPE

11/16

VLFTCEAB

◆出発時刻 DEP. TIME

◆搭乗閉鎖時刻 Boarding Close Time

14:15

14:05

◆搭乗案内 BOARDING INFORMATION

BOARDING GROUP 4

出発時刻1.0分前までに搭乗口へ
お越しにならなかった場合はご搭乗いただけません

これは搭乗控えです 搭乗口では保安検査場と同じ
JAL-1Cまたは2次元バーコードをかざしてください

JMBM

Operation JAL

整理番号

3

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

領収書

2023/11/15

金城 敏 様

登録番号：T9010701012499

金額	¥ 7,850 -
----	-----------

内訳 10%税込	対象合計	7,950	内消費税	713
-------------	------	-------	------	-----

但し、ご宿泊代
事前カード決済 として、
上記金額正に領収いたしました。

印紙税申告納
付につき品川
税務署承認済

ホテルルートイン盛岡駅前

〒020-0034 岩手県盛岡市盛岡駅前通3番25号
TEL:019-604-3100 FAX:019-604-3117
ルートインジャパン株式会社
作成地：東京都品川区大井1-35-3



領収書

23/11/14

登録番号：T4120001044443

[チェックイン]

ご利用期間 2023/11/14~2023/11/15
ご利用日 2023/11/14

キンジョウサトシ
様

ご請求額	9,800円
ご入金額	9,800円(クレジット)

上記金額を領収致しました

◆ご利用明細◆

室料(1泊分)	9,800円
合計	9,800円
(10%税込 対象合計)	9,800円
内消費税	800円)

スーパーホテルさいたま・大宮駅西口

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-12-6
TEL 048-646-9000
FAX 048-646-9651

小計額	17,650円	按分率	1/1	充当額	17,650円
-----	---------	-----	-----	-----	---------

【参考様式 ⑦】 領収書貼付用紙

整理番号

44

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

領 収 証

金城 政 様 No. 24

★

内 訳

現金	
小切手	/
手形	/
消費税(10%)	550
消費税(8%)	
内税合計	

但 金 5500 円
 視察研修費412

R 5 年 11 月 25 日 上記正に領収いたしました

登録番号 T1400003002092

〒028-3318 岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前二丁目3番地12

才力一ル企画合同会社
 代表社員 小川

収入印紙

小計額

5500 円

按分率

1/1

充当額

5500 円

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

領 収 証

2023年11月15日

金城 敏 様

金14,050円

ただし、乗車券類代
(クレジットカードによるご利用分)として、上記金額を受領しました。

適用税率 10%

本領収証は時間がたつと文字が薄くなる場合がありますので、
長期間保存する場合はコピーをお取り下さい。

東日本旅客鉄道株式会社
登録番号 T9011001029597

大宮804 No.000015

印紙税申告納
付につき渋谷
税務署承認済

大宮駅 → 盛岡駅

領 収 証

2023年11月15日

金城 敏 様

金14,810円

ただし、乗車券類代
(クレジットカードによるご利用分)として、上記金額を受領しました。

適用税率 10%

本領収証は時間がたつと文字が薄くなる場合がありますので、
長期間保存する場合はコピーをお取り下さい。

東日本旅客鉄道株式会社
登録番号 T9011001029597

盛岡801 No.000035

印紙税申告納
付につき渋谷
税務署承認済

盛岡駅 → 東京駅

小計額	28,860 円	按分率	1/1	充当額	28,860 円
-----	----------	-----	-----	-----	----------

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

ICカード残額ご利用明細

ご利用年月日 2023年11月16日
時刻 13時03分

カード番号: XXXXXXXXXXXX
残額履歴 最新 20件

月日	種別	利用駅	種別	利用駅	残額
0110	入	白岡	出	蒲田	*4836
0111	入	京急蒲田	出	京急川崎	*4679
0112	入	京急川崎	出	京急蒲田	*4522
0113	入	蒲田	出	御徒町	*4214
0113	入	御徒町	出	蒲田	*3908
0113	入	京急蒲田	出	KQ羽1・2	*3657
0413	入	福岡市交	出	福岡市交	*3397
0502	入	福岡市交	出	福岡市交	*3137
050	入	1等			*2897
0502	入	福岡市交	出	福岡市交	*2637
1114	現金	KQ羽1・2			*5637
1114	入	KQ羽1・2	出	京急品川	*5310
1114	入	品川	出	南浦和	*4827
1114	入	南浦和	出	吉川	*4509
1114	入	吉川美南	出	大宮	*4026
1115	入	盛岡	出	紫波中央	*3696
1115	入	紫波中央	出	盛岡	*3366
1116	物販				*3079
1116	入	東京	出	品川	*2901
1116	入	京急品川	出	KQ羽1・2	*2574

羽田空港 → 京急品川 227 5637 - 5310 = 227

JR品川駅 → JR南浦和駅 483 5310 - 4827 = 483

JR南浦和駅 → JR吉川駅 318 4827 - 4509 = 318

JR吉川美南駅 → JR大宮駅 483 4509 - 4026 = 483

JR盛岡駅 → 紫波中央駅 330 4026 - 3696 = 330

紫波中央駅 → 盛岡駅 330 3696 - 3366 = 330

JR東京駅 → JR品川駅 178 3366 - 3079 = 287

京急品川駅 → 羽田空港 227 3079 - 2901 = 178

2901 - 2574 = 327

合計外

ご利用ありがとうございます。

羽田空港第1・第2ターミナル駅 2503

No. 6351 係員多機能機
京浜急行電鉄株式会社

小計額	2,776円	按分率	1/4	充当額	2,776円
-----	--------	-----	-----	-----	--------

羽田空港第1・第2ターミナル(京急) → 品川 → 南浦和 2023年11月14日(火)10:42出発

10:51発 → 12:01着 1時間10分(乗車1時間2分)		乗換:1回	43.8km
IC優先:810円 定期券 通勤:1か月 27,430円 / 3か月 78,180円 / 6か月 139,430円			
10:51	発	羽田空港第1・第2ターミナル(京急)	乗車位置:中/後[6両] 中/後[6両]
3駅		京急空港線快特・印旛日本区大行 [宛] 1・2番線 - [發] 2番線	327円
11:07着 11:15発		品川	
16駅		JR京浜東北線快速・南浦和行 [宛] 4番線 - [發] 情報無し	483円
12:01	着	南浦和	

出発地の周辺地図

到着地の周辺地図

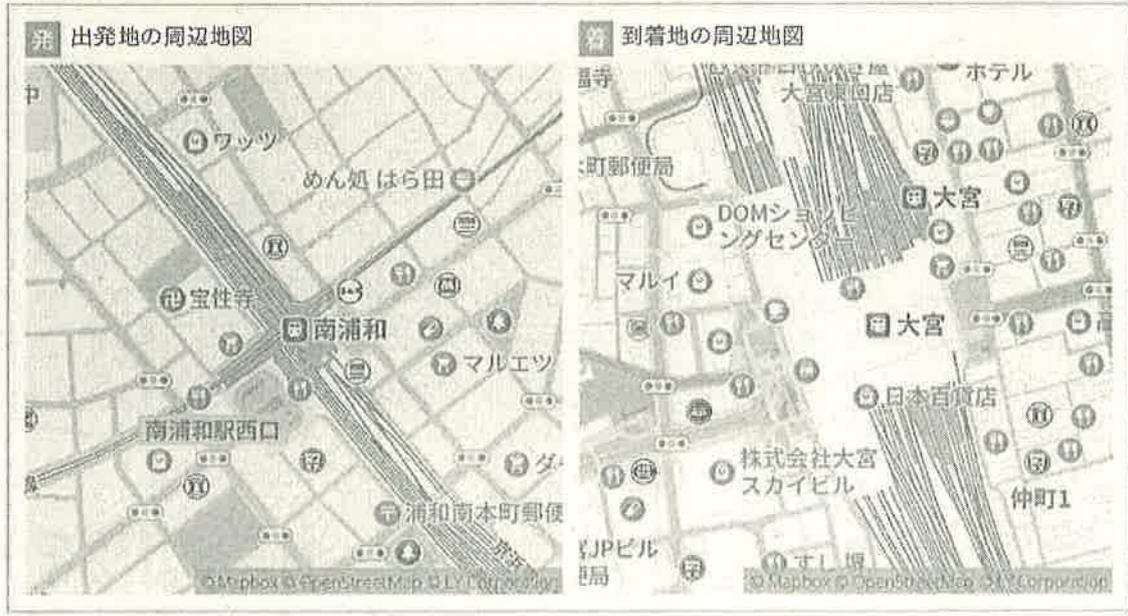
(例) 用件や行き先などを入力すると、経路とともに印刷できます。

--	--	--	--	--

南浦和 → 吉川 → 吉川美南 → 大宮(埼玉県) 2023年11月14日(火)12:15出発

12:15発 → 13:17着 1時間2分(乗車49分) 乗換:2回 44km
 IC優先:801円 定期券 通勤:1か月 14,370円 / 3か月 40,980円 / 6か月 70,350円

12:15	発	南浦和	
6駅		JR武蔵野線・東京行 [発] 6番線 - [着] 情報無し	318円
12:34着 12:41発	🔄	吉川美南	乗車位置:中/後[8両]
6駅		JR武蔵野線・府中本町行 [発] 情報無し - [着] 5番線	483円
13:00着 13:06発	○	南浦和	
5駅		JR京浜東北・根岸線・大宮行 [発] 3・4番線 - [着] 1・2番線	
13:17	着	大宮(埼玉県)	



(例) 用件や行き先などを入力すると、経路とともに印刷できます。

--	--	--	--	--

盛岡 → 紫波中央 2023年11月15日(水)09:15出発

09:51発 → 10:09着 18分(乗車18分) 乗換:0回 16.7km
 IC優先:330円 定期券 通勤:1か月 9,900円 / 3か月 28,210円 / 6か月 47,520円

09:51	発	盛岡	
5駅		JR東北本線・一ノ関行 [宛] 5番線 → [着] 情報無し	330円
10:09	着	紫波中央	



(例) 用件や行き先などを入力すると、経路とともに印刷できます。

印	印	印	印	印
---	---	---	---	---

東京 → 品川 → 羽田空港第1・第2ターミナル(京急) 2023年11月16日(木)09:15出発

09:19発 → 09:56着 37分(乗車31分) 乗換:1回 21.3km
 IC優先:505円 定期券 通勤:1か月 18,410円 / 3か月 52,470円 / 6か月 96,140円

09:19	美 東京	乗車位置:前/中[11両] 前/中[15両]	
2駅	JR横須賀線・大船行 [発] 総武2番線 - [着] 15番線		178円
09:26着 09:34発	品川		
10駅	京急本線エアポート急行・羽田空港第1・第2ターミナル行 [発] 1番線 - [着] 1・2番線		327円
09:56	羽田空港第1・第2ターミナル(京急)		

出発地の周辺地図

到着地の周辺地図

(例) 用件や行き先などを入力すると、経路とともに印刷できます。

印	印	印	印	印
---	---	---	---	---

開発テーマ

1. 農村(田園)と都市(街)が共生するまち
紫波の農作物や農村の良さに触れることができ、
そして都市機能が連携された、
使いやすく人が集うまちを目指しています。
2. 若者、高齢者、すべての人が希望を持ち、
安心して暮らせるまち
住環境が充実し、そして多様な雇用が生まれ、
若者が学び・働き・挑戦できる環境が充実したまちを
目指しています。
3. 人にも地球にも「やさしい」まち
環境への配慮を実践し、そしてすべての人にやさしい街を目指しています。
4. 優れたデザインの採用
目に見えるデザインはもとより、ライフスタイルのデザインを大事にします。

開発理念

都市と農村の暮らしを「ゆしみ」、環境や景観に配慮したまちづくりを
表現する場とします。

オガールプロジェクトの系譜

平成19年4月	公民連携の推進に関する学校法人東洋大学と紫波町との協定書締結
8月	紫波町PPP可能性調査報告書(東洋大学大学院公民連携専攻作成)
平成21年2月	紫波町公民連携基本計画策定
3月	都市再生整備事業(紫波中央駅前地区)策定
6月	オガール紫波株式会社設立
6月	紫波町オガール・デザイン会議設置
平成22年3月	オガール・デザインガイドライン策定
平成23年4月	岩手県フットボールセンター 開場
平成24年6月	官民複合施設オガールプラザ オープン
8月	紫波町図書館 開館(オガールプラザ内)
平成25年10月	オガールタウン目録二十一区 宅地分譲開始
平成26年6月	民設民営エネルギーステーション 完成
7月	民間複合施設オガールベース 完成
平成27年5月	紫波町後場新庁舎 開庁
平成28年12月	官民複合施設オガールセンター 完成
平成29年4月	民設民営オガール保育園 開園

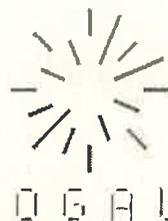
令和2年3月改訂発行

紫波町企画総務部企画課地域開発室
〒028-3392
岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前二丁目3-1
TEL: 019-672-2111 FAX: 019-672-2311
E-mail: shiwa-ppp@town.shiwa.iwate.jp
HP: http://www.town.shiwa.iwate.jp

オガール企画合同会社
〒028-3318
岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前二丁目3-12
TEL: 019-601-5222 FAX: 019-601-5222
E-mail: ogai.planning@gmail.com
HP: https://ogai.info

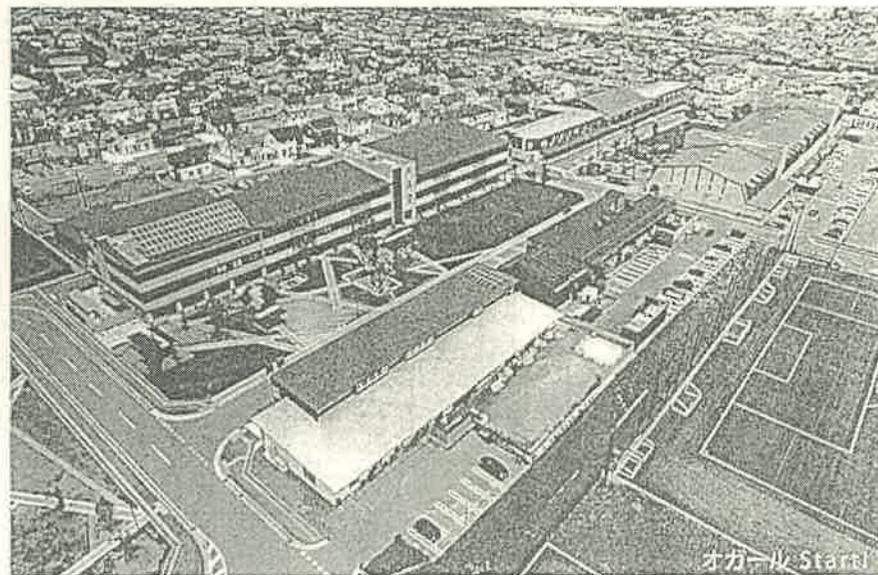


明るい未来の扉を開こう! 美しい自然とやさしさに包まれて、街並み・人が育まれるまち



まち人OGAL (オガール)

オガールプロジェクト(岩手県紫波町)は、
都市と農村の新しい結びつきを創造します。
「暮らす、働く、学ぶ、集う、憩う、楽しむ」……
新しく豊かで魅力的な持続的に発展する街を目指します。



オガールって何?(オガールプロジェクト概要)

紫波町は、JR紫波中央駅前の町有地10.7haを中心とした
都市整備を図るため、町民や民間企業の意見を伺い、
平成21年3月に議会の議決を経て紫波町公民連携基本計画を
策定しました。この基本計画に基づき、平成21年度から始まった
紫波中央駅前都市整備事業が「オガールプロジェクト」です。

<事業概要>

- 外郭圏域 21.2ha (町有地10.7haを含む)
- 事業期間(第1期・交付金対象) H21.4~H26.3
- 総事業費(公共分) 19億4千5百万円
- 町有地19.7haのうち民間活用想定面積 約4.5ha

オガールの名前の由来

紫波中央駅前(紫波の未来を創造する出発点とする決意)と
フランス語で「駅」を意味する「Gare」(ガール)+紫波の方言で「成長」を意味する【おがる】
=このエリアを出発点として、紫波が持続的に成長していく願いを込めました。

岩手県紫波町 DATA

盛岡市の南約、釜石県の中部に位置する。
人口……………33,314人(H29 推)
面積……………279.03km²
主な産業……………もみ、米の産地

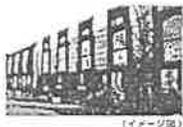


統一感のある景観で 住みよいまちに
官と民の敷地が シームレスにつながる
歩行環境の充実
回遊性、快適性を 重視した道路網
多様な用途に 活用できる公共空間
駐車場をバランスよく配置
地域材を活用し、地元事業者の 施工により経済活動を支援
公共投資を誘発剤として 民間投資を促進
雇用機会を創出し快適な環境を 提供する民間投資を推奨
設計・コンペで町の特色を 生かした創造的な設計を採用

これらの考えに基づき、紫波中央駅前周辺地を民間のアイデアを用いて整備することによって、町の中心部が賑わう仕組み、そしてそこから町全体に経済活動が波及する仕組みをつくり、持続的に発展する町を目指します。

デザインの考え方

オガールプロジェクトでは、デザインガイドラインを策定し、美しい街並みを積極的にコントロールし、保全していきます。また、紫波町が目指す循環型のまちづくり理念を具現化し、より多くの木質系材料の活用を期待しています。



【イメージ図】

役場庁舎 平成27年5月開庁

PFI手法（BTO方式）で整備された新庁舎は、4カ所に分散していた庁舎機能を1カ所にまとめ、防災拠点としての機能を備えます。町民に親しまれ、機能性・利便性の高い庁舎を目指します。

オガールタウン 日詰二十一区

景観と環境に配慮し、田園と都市の良さを兼ね備えた暮らしやすいまちが「オガールタウン 日詰二十一区」です。地元工務店が地元の木で建てる紫波型エコハウスが連ち並び良好なまち並みを形成し、オガールタウン景観協定の下、暮らす人たちがみんなで良好な景観と住環境を育んでいきます。

オガールベース 平成26年7月オープン

日本初のバレーボール専用体育館、ビジネスホテルの他、コンビニエンスストアや飲食店、事務所などが入居した合宿やスポーツアカデミー事業などを展開するとともに、近隣の岩手県フットボールセンターや紫波町管自軽艇競技場とも連携し、スポーツを通じた教育環境と人材育成の充実を目指します。

オガール広場 (東広場、西広場、大通公園)

紫波町の象徴である田園風景と都市空間をつなぐ、オガールエリアのシンボリックな場所です。「担い手づくりワークショップ」で出された市民の意見が、デザインコンセプトに生かされました。広場両側の建物1階部分に設けられたアーケードによって、建物と広場が一体となった空間が創出され、建物内の活動が広場へ、広場の活動が建物内へと行き交います。夏はバーベキュー、冬は雪遊びと四季を通じて憩い、集う人々の姿が見られます。

エネルギーステーション (中央) 平成26年7月供給開始

木質バイオマスボイラーを主な熱源として地域内熱供給を行う施設。町産木質チップを燃料に、役場庁舎、オガールベース、オガールタウンへの冷暖房・給湯用の熱を供給します。

オガールセンター (東側) 平成28年12月オープン

教育サポート施設、小児科、病時保育、アウトドアショップやスポーツジム、ベーカリーや美容室が入居し、子育て環境の充実を図りながら周辺の施設と連携し、ライフスタイルを提案する複合施設です。

岩手県フットボールセンター 平成23年4月オープン

日本サッカー協会公認のグラウンドである岩手県フットボールセンターは、各種公式試合や幅広い世代のトレーニングセンターとしての機能を持つ一方、様々なイベントを開催することで、サッカーを通じた交流人口の増加やまちの経済発展に寄与します。さらに、「サッカーによる人材育成」を積極的に行っています。事業主体である岩手県サッカー協会は、オープンと同時に本部を盛岡市から紫波町に移転し運営しています。

オガールプラザ 平成24年6月オープン

紫波町情報交流館（図書館と交流館）と子育て応援センターの公共施設と、産直やカフェ、居酒屋、歯科、眼科、学習塾などの民間施設で構成される官民複合施設です。「知りたい、学びたい、遊びたいを支援する」図書館に代表されるように、オガールプラザは、多様な活動やニーズに応える拠点として、子供から高齢者まで幅広い年代が訪れています。

岩手県フットボールセンター

4つの事業棟には、アーケードを配置して統一感を持たせました。アーケードに沿ってテナントが連ち並び、人が行き交う賑わいを創出します。

平成29年、吉川美南駅東口のまちづくりが始まりました！

まちづくりの基本的な考え方【将来イメージ】

産業ゾーン 約7.6ha (既存工場約1ha含む)

コンセプト コミュニティの庭

埼玉県内でも希少な駅から5分の徒歩圏にある産業ゾーン。新たな産業や雇用を生み出す施設を誘致し、企業と市民が交流できるコミュニティ空間。



地域との交流事業、学習や市民活動の場の提供、工場見学、災害時における防災拠点など、地域に開かれた企業の立地を目指します。

公園・調整池 約7.5ha

コンセプト 憩いの庭

市民一人ひとりが、ひとときの安らぎと潤いを求めて訪れる癒しの空間。



地区の中心に、治水を兼ねた緑豊かなシンボルランドを整備するとともに、多目的に使える市民交流広場や、誰もが楽しめる遊具の空間を整備します。

地区の2つのシンボル

並木道のあるセントラルパーク
駅から繋がる壮大な並木道と幹線道路に面する緑地空間により、スケール感のある魅力的な公園を整備します。

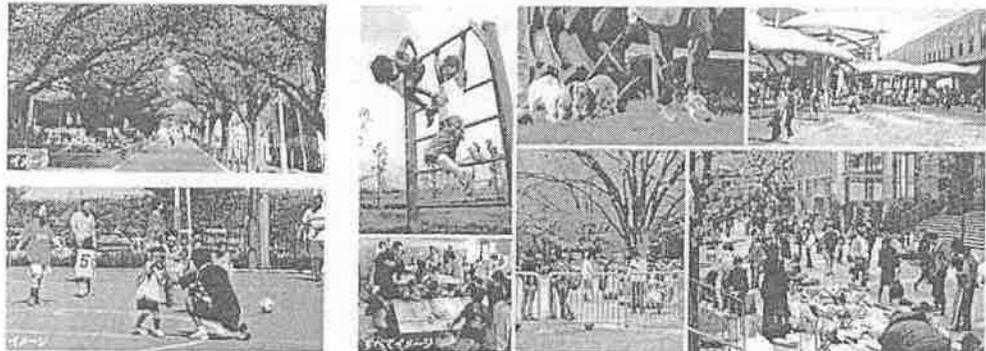
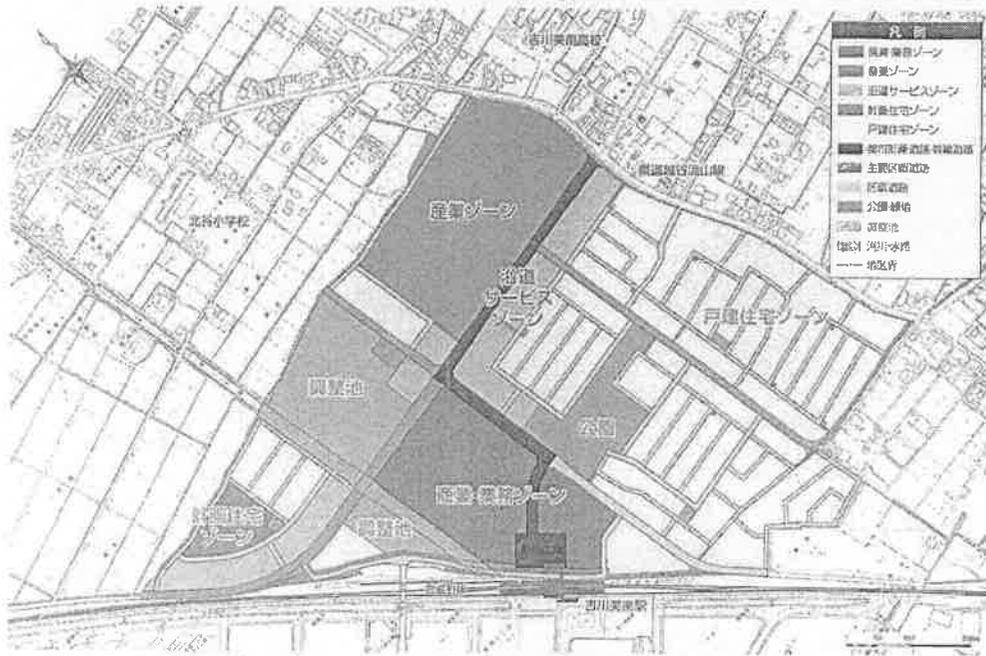
中央に配置することにより、アクセス性が高まり、住宅ゾーンや商業・業務ゾーンなど、まちの一体感が生まれます。

産業利用を導いた調整池

約3.7haの調整池を利用し、自然あふれる水辺空間と緑あふれる多目的空間を整備します。様々なイベントや家族連れや高齢者など、誰もが気軽に利用でき癒しの空間が生まれます。

笑顔と緑あふれるみんなの庭 ~Everyone's Garden~

地区全体を市民すべての庭として捉え、都市と自然の共生の中に笑顔と緑あふれる空間が生まれ、市民一人ひとりが安らぎと潤いを感じられるまちづくりを目指しています。特に、駅前に広がる商業・業務ゾーンには商業施設を中心に、魅力ある文化施設や子育て施設などの機能を集約し、産業ゾーンには新たな産業や雇用を生み出し、工場見学、地域との交流事業、防災拠点など地域に開かれ、地区の魅力を高めていただける企業の立地を目指しています。



商業・業務ゾーン 約5.6ha

コンセプト 賑わいの庭

吉川美南駅前に広がる商業・業務ゾーン。商業施設を中心に、魅力ある文化施設や子育て施設との融合。



市の新たな玄関口として、この地を訪れたいくなる文化施設や利便性の高い店舗、また、女性の就業を支援する子育て施設などの機能を集約し、賑わいのある空間を創出します。

沿道サービスゾーン 約4.5ha

コンセプト おしゃれな庭

まち歩きで立寄れる店舗や飲食店などが建ち並び、街並みがおしゃれな空間。



カフェ、花屋などと共に、地域の魅力を発信する商店が連なり、まち歩きを楽しめる空間を創出します。

住宅ゾーン 約21.6ha

コンセプト 和みの庭

緑豊かな潤いがあり、多世代が支えあう、誰もが住み続けたいと思える住宅地。



省エネ住宅、環境配慮、様々な世代向けの単体住宅などの立地とともに、街角にスポーツ的な洋風を醸成し、和みの空間を創出します。

埼玉県吉川市



都市整備部
吉川美南駅周辺地域整備課

主査 田口

Taguchi

〒342-8501 埼玉県吉川市きよみ野一丁目1番地
☎ 048-982-9425 FAX 048-981-5392



都市整備部 吉川美南駅周辺地域整備課
課長 木村

〒342-8501 埼玉県吉川市きよみ野一丁目1番地
TEL 048-982-5111 FAX 048-981-5392



yoshikawa city image character
NAMARIN

© yoshikawa

岩手県紫波町オガール



参与

高橋

TAKAHASHI

岩手県紫波町役場
〒028-3392 岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前2丁目3番1
TEL: 019-672-2111 (内線5291) FAX: 019-672-2311

HP: <http://www.town.shiwa.iwate.jp>

岡崎

OKAZAKI

株式会社オガール 代表取締役
株式会社吉本・オガール地方創生アカデミー代表取締役
オガールディベロップメント合同会社 代表社員
028-3318 岩手県紫波郡紫波町紫波中央駅前2-3



OGARU

調查研究費(燃料費)

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

金城 敏

金城 敏

金城 敏

EneJet

EneJet

EneJet

系内品書(領収書)
 (株)山城石油
 サンセール潮平SS
 糸満市潮平772-1
 TEL:098-994-2530
 2023/05/06(土)11:26

系内品書(領収書)
 (株)山城石油
 サンセール潮平SS
 糸満市潮平772-1
 TEL:098-994-2530
 2023/06/20(火)08:17

系内品書(領収書)
 (株)山城石油
 サンセール潮平SS
 糸満市潮平772-1
 TEL:098-994-2530
 2023/08/22(火)12:47

様
 売上レギュラー 外
 31.99L @152.0 L-8 N-24 ¥4862
 外税消費税10% ¥486
 小計 ¥5,348
 合計 ¥5,348
 (10%対象 ¥5,348)

様
 売上レギュラー 外
 30.15L @155.0 L-8 N-24 ¥4673
 外税消費税10% ¥467
 小計 ¥5,140
 合計 ¥5,140
 (10%対象 ¥5,140)

様
 売上レギュラー 外
 29.75L @167.0 L-4 N-12 ¥4968
 外税消費税10% ¥497
 小計 ¥5,465
 合計 ¥5,465
 (10%対象 ¥5,465)

※本書保管上のお願い!!
 財布・手帳等にはさんで保管頂く
 場合は、印刷面を内側に折り保管
 をお願い致します。

※本書保管上のお願い!!
 財布・手帳等にはさんで保管頂く
 場合は、印刷面を内側に折り保管
 をお願い致します。

※本書保管上のお願い!!
 財布・手帳等にはさんで保管頂く
 場合は、印刷面を内側に折り保管
 をお願い致します。

2023/05/06

2023/06/20

2023/08/22

1337 ✓

1285

1366 ✓

小計額

15,953 円

按分率

1/4

充当額

3,988 円

【項目】	<input checked="" type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

金城 敏

金城 敏

金城 敏

EneJet

EneJet

EneJet

納品書(領収書)

(株)山城石油
サンセール潮平SS
糸満市潮平772-1
TEL:098-994-2530
登録番号:T5360003002275
2023/09/18(月)08:30

売上レギュラー 外
34.68L @166.0 L-3 N-7
外税消費税10% ¥576

小計 ¥6,333
合計 ¥6,333

※本書保管上のお願い!!
財布・手帳等にはさんで保管頂く場合は、印刷面を内側に折り保管をお願い致します。

2023/09/18

1,583 ✓

納品書(領収書)

(株)山城石油
サンセール潮平SS
糸満市潮平772-1
TEL:098-994-2530
登録番号:T5360003002275
2023/10/12(木)13:10

売上レギュラー 外
34.92L @161.0 L-5 N-13
10%対象商品 ¥5,622
10%対象消費税 ¥562
小計 ¥6,184
合計 ¥6,184

※本書保管上のお願い!!
財布・手帳等にはさんで保管頂く場合は、印刷面を内側に折り保管をお願い致します。

2023/10/12

1,546 ✓

納品書(領収書)

(株)山城石油
サンセール照屋SS
糸満市照屋1192-1
TEL:098-995-1388
登録番号:T5360003002275
2023/12/21(木)14:43

売上レギュラー 外
36.91L @158.0 L-3 N-7
10%対象商品 ¥5,832
10%対象消費税 ¥583
小計 ¥6,415
合計 ¥6,415

※本書保管上のお願い!!
財布・手帳等にはさんで保管頂く場合は、印刷面を内側に折り保管をお願い致します。

2023/12/21

1,603 ✓

小計額	18,932 円	按分率	1/4	充当額	4782 円
-----	----------	-----	-----	-----	--------

廣 報 費

【項目】	<input type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input checked="" type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

領収書

発行日：2024年3月22日

金城 敏様 徳元 敏之様 金城 悟様
 金城 敦様 平田 健人様

〒900-0006
 沖縄県那覇市おもろまち4-7-8 3F
 株式会社 リトル
 代表取締役 與儀 良人
 TEL : 098-988-1304
 FAX : 098-988-1305
 mail : poster@p-time.co.jp
 登録番号 : T4360001010792

合計金額
 (消費税込)

¥225,000-



領収内訳

品名	単価	数量	金額
オリジナルフライヤー作成 A3サイズ コート紙90kg 両面カラー印刷 巻き三つ折り加工	204,545	1	204,545

<その他備考>

小計	¥204,545
消費税 (10%)	¥20,455
合計	¥225,000

小計額

225,000円

按分率

1/5

充当額

¥45,000円

議会報告

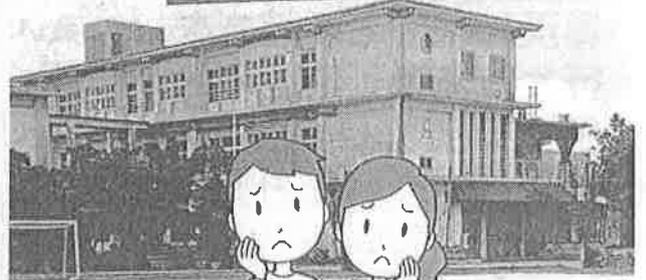
市政を正す市議団

金城 徳元 平田
 敦 悟 敏 敏之 健人

まずは知ることから始めよう!! vol.2

高嶺小中一貫校は初めから作る気が無かったのでは!?

高嶺小学校校舎建設について 入札不調問題で 「計5億円」の 無駄遣い!!



5億円あったら給食費無償化できたのに

経緯

令和4年5月入札で市は設計金額13億円で見積りしたが応札した建設業者側の見積り額は約4億円超の差があり入札不調に終わった。それをうけ糸満市建設業協会により適正価格で設計金額を提示するよう要望される。

約1ヶ月半後に行われた2回目の入札は工事個所を減らし、指名業者も変更し行われたが提示された設計金額と業者側見積り額との大きな差があり不調になった。

その為、設計費約1億円超が無駄となった。さらに、計画が伸びたことで小学校仮設校舎費4億円(当初)が追加計上される事になった。

責任の所在なし!!

原材料価格高騰 査定反映せずか

糸満 高嶺小の入札不調

【糸満】糸満市立高嶺小 新築予定している。学校の建設が入札不調で、23年12月1日に開かれた市教育委員 市教育委員会の一員が、糸満市議会議員の金城敏之氏に、入札不調の原因を尋ねた。金城氏は「入札不調の原因は、設計金額と業者側の見積り額の差が大きすぎたことにある」と述べ、設計金額を提示するよう要望されたことについて、市議会が「適正価格で提示するよう要望する」と述べた。

新聞にも掲載

入札不調の原因を調査した。市議会が「適正価格で提示するよう要望する」と述べた。市議会が「適正価格で提示するよう要望する」と述べた。

議会において「特別調査委員会」を設置し原因の調査を開始!

市は設計金額の情報提示を1年近く拒んでいたが入札不調になった要因が明るみになってきた!!

市は初めから低い建設予算を決め、鉄骨造りの土台である鉄骨資材や13業種を40%もカットし、実質設計金額を決めて提示していた! **その結果**

応札した建設業者は業者側見積り額と約4億円超の差があり業者が辞退し入札不調に!!

入札前、糸満市建設業協会から**適正価格で提示するよう 異例の要望**

それにも関わらず2回目の入札においても**20%カット**し、提示したため不調になった。

糸満市発注の建設工事において過去10年以上 設計金額より低く査定した前例は無い!!

市は不調になった原因は資材の高騰とごまかしていた!?

糸満市長のミスで高額転売された!!

市有地処分問題

経緯

買戻し特約の手続きを
行わずに準工業地帯を坪単価
17万円で売り、この市有地
周辺が現在、坪単価55万円で
販売されている!

17万円だったら
私も買いたかったわ



手続きにミスがあったと役所も認めた
責任の所在なし!!

市の財産を売却するにも関わらず
公募もかけずに市外の業者へ売却!!

市外の不動産会社はわずか数ヶ月後の
転売で数億円の利益か!?

行政手続きのミスをなかなか認めず
空転した議会

議場と調査委員会、
異なる答弁で
市議会が紛糾に!!

議場での一般質問への
答弁では相手方の司法書士の
ミスと言い、調査委員会では
職員ミスと説明

市長は市有財産売買契約の不正行為を
知りながら決裁を行っている可能性がある!?

市民の財産である市有地を
一般入札ではなく

随意契約でもって
安く契約されている!!

不動産会社に
便宜を供与!?



問題のあった
市有地の写真

「買戻し特約とは」

公的な宅地分譲において転売や目的外の使用をした場合、
市が買い戻すことができる特約

（仮称）防災センター建設問題

20億かけて役所の隣に建設する事で
市民の命を守る事ができるのか?

ずさんな計画のために最初の計画から 計画が中断する始末!!

倍の20億円増額の「40億円」となった!

この際、（仮称）防災センターの建設する
場所を高台に変更し、
市民の命が守れる、
なおかつ平時から利用価値がある

複合施設にするべきだ!!

建設予定地
現在くる糸満
駐車場



全国的に防災施設は高台への移設が進んでるなか、
糸満市は埋め立て地に建設予定

資料購入費

【参考様式 ⑦】 領収書貼付用紙

整理番号 12

【項目】	<input type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input checked="" type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

2023年4月分から領収書
2023年9月分まで **金城敏様**

御購読
ありがとうございます。

	合計	18,450 円
--	----	----------

銘 柄	部 数	金 額
沖縄タイムス本紙※	6	18,450

※軽減税率対象 8%対象 18,450円消費税 1362円

※上記の金額を、
領収致しました。

販売店 真栄里
 TEL 090-XXXXXXXXXX
 店名 XXXXXXXXXX

領収日
9/15

小計額	18,450 円	按分率	1/1	充当額	¥18,450 円
-----	----------	-----	-----	-----	-----------

【参考様式 ⑦】 領収書貼付用紙

整理番号 12

【項目】	<input type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input checked="" type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

2023年 10月分 から 領収書
2024年 3月分 まで

金城 敏 様

御購読 ありがとうございます。	合計	18,450 円
銘 柄	部 数	金 額
沖縄タイムス本紙*	6	18,450

*軽減税率対象8%対象18450円消費税 1362円
※上記の金額を、
領収致しました。

沖縄タイムス
 販売店 真栄里
 TEL 090-XXXXXXXXXX
 店主 XXXXXXXXXX

領収日
3/1

小計額	18450 円	接分率	1/1	充当額	¥18450 円
-----	---------	-----	-----	-----	----------

【参考様式 ⑦】 領収書貼付用紙

整理番号 13

【項目】	<input type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

領収書

〒 901-0362

沖縄県糸満市
真栄里436

令和06年03月05日

金城 敏

様

〒 901-1112

沖縄県島尻郡南風原町
本部453番地3
土地改良会館3階
(一社)沖縄県農協会館
事務局長 島袋



登録番号： T9360005005339

全国農業新聞購読料 令和05年04月 ~ 令和06年03月 分を
下記の通り領収致しました。

領収額 金 8,400 円也

領収額(円) (10%対象)	内消費税額(円)
8,400	763

(領収額明細)

品名	年月	部数	単価	金額	備考
全国農業新聞購読料	R05年04月	1	700	700	
	R05年05月	1	700	700	
	R05年06月	1	700	700	
	R05年07月	1	700	700	
	R05年08月	1	700	700	
	R05年09月	1	700	700	
	R05年10月	1	700	700	
	R05年11月	1	700	700	
	R05年12月	1	700	700	
	R06年01月	1	700	700	
	R06年02月	1	700	700	
	R06年03月	1	700	700	

小計額	78400 円	按分率	1/1	充当額	78400 円
-----	---------	-----	-----	-----	---------

整理番号 1134

【項目】	<input type="checkbox"/> 調査研究費	<input type="checkbox"/> 研修費	<input type="checkbox"/> 広報費	<input type="checkbox"/> 広聴費	<input type="checkbox"/> 要請・陳情活動費
	<input type="checkbox"/> 会議費	<input type="checkbox"/> 資料作成費	<input checked="" type="checkbox"/> 資料購入費	<input type="checkbox"/> 人件費	<input type="checkbox"/> 事務所費

領 収 証

金城 敏 様 No. _____

★ 736,900-

但し 2023年4月～2024年3月までの新聞代として
2024年 3月 31日 上記正に領収いたしました

内訳	税率	金額(税込税込)
	%	消費税額等
	税率	金額(税込税込)
	%	消費税額等

収 入
印 紙

糸満市糸満 XXXXXXXXXX

琉球新報 糸満一・照屋・与座
高城入口・真栄里

店主 XXXXXXXXXX

コクヨ ウケ-1097

小計額	36,900 円	按分率	1/1	充当額	736,900 円
-----	----------	-----	-----	-----	-----------