

表 - 整理前後の地積

■種目別前後対照	土地利用区分		施 行 前		施 行 後		備 考
			面積 (㎡)	割合 (%)	面積 (㎡)	割合 (%)	
	公共用地	道 路	60,586.76	10.8	110,391.08	19.7	
		公 園		0.0	23,108.67	4.1	
		緑 地		0.0	20,097.43	3.6	
		河川・水路	5,762.12	1.0	4,062.76	0.7	護岸含む
		計	66,348.88	11.8	157,659.94	28.1	
	宅 地		494,919.32	88.2	238,840.06	43	
	保 留 地			0.0	164,500.00	29.3	
	測量増減		-268.20	-0.1		0.0	
	宅 地 計		494,651.12	88.2	403,340.06	71.9	
	合計		561,000.00	100.0	561,000.00	100.0	

表 - 収支計算書

種 別		単 位	複合単価	事 業 量	事業費（千円）	備 考	
■ 支 出	公 共 施 設	道路	m	562,900	7,518	4,232,000	道路整備費
		水路	式	-	1	1,278,000	水路整備費
		公園・緑地	㎡	24,800	43,206	1,073,000	公園・緑地整備費
		計				6,583,000	
	移 転 移 設	建物	戸	49,212,100	66	3,248,000	建物・工作物等補償
		その他移設	式	-	1	302,000	
		計				3,550,000	
		2条2項	式	-	1	1,067,000	上下水道整備費
		整地工事	式	-	1	2,163,000	整地工事費
		その他	式	-	1	0	
		計				3,230,000	
	工 事 雑 費		式	-	1	462,000	工事費の3%程度、一部撤去費
	調査設計費		式	-	1	2,579,000	各種調査・設計費、埋蔵文化財調査費
	工 事 費 計					16,404,000	
	その他補償費		㎡		1	0	
	借入金利子		式	-	1	462,000	
事 務 費		式	-	1	491,000		
合 計					17,357,000	30,939 円/㎡	
■ 収 入	区 分		保 留 地			備 考	
			金額 （千円）	保留地単価 （円/㎡）	保留地面積 （㎡）		
	保留地処分金		12,336,000	75,000	164,500		
	沖縄ハード交付金（道路）		5,021,000			限度額×0.9	
	沖縄ハード交付金（公園）						
	都市再生整備計画事業						
	都市再生区画						
	市単費						
	公共施設管理者負担金						
	合 計		17,357,000		164,500		

表 - 減歩率・保留地

■減歩率	前宅地地積 (㎡)	後宅地地積 (㎡)	減歩地積 (㎡)		減 歩 率 (%)			増進率
			公共減歩地積	保留地減歩地積	公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率	
	494,651.12	403,340.06	91,311.06	164,500.00	18.46	33.26	51.72	2.11
■保留地の割合	施行前単価 (円/㎡)	前宅地総価額 (千円)	施行後単価 (円/㎡)	後宅地総価額 (千円)	増加額 (千円)	最大限地積 (㎡)	保留地地積 (㎡)	割合 (R/Rmax) (%)
	35,500	17,560,115	75,000	30,250,505	12,690,390	169,205	164,500	97.22%