

## 物 件 調 書

物件番号	1					
所在地	那覇広域都市計画事業 糸満南土地区画整理事業 ・従前地 糸満市字糸満日之神田 1537 番 1 (仮換地：16 街区 3-1 画地)		売却価格	3,247,100 円		
内訳、面積	地目(登記)	地目(現況)	登記地積	実測地積		
	畠	宅 地	55 m <sup>2</sup>	56.02 m <sup>2</sup> (約 16.9 坪)		
法令等に 基づく制限	行政的条件		那覇広域都市計画区域、市街化区域 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%、容積率 150%)			
供給処理 施設	上下水道整備済、ガスはプロパンガス使用					
接道等	北西側に幅員約 6.0m (アスファルト舗装、歩道なし) の市道南区画 6-9 号線に接道。間口約 5.4m、奥行約 10.6m とほぼ長方形の中間画地。接面道路とは等高に接面し、地勢は平坦、地質は普通。					
留意事項	本件土地については、換地処分後に土地区画整理法第 94 条による清算金（徴収又は交付）があります。 地目（登記）が畠のため、糸満市農業委員会（TEL098-840-8150）に農地法による手続きを行う必要があります。					

(注意) 1 m<sup>2</sup>=約 0.3025 坪

## 物 件 調 書



(南西側より撮影)



(西側より撮影)

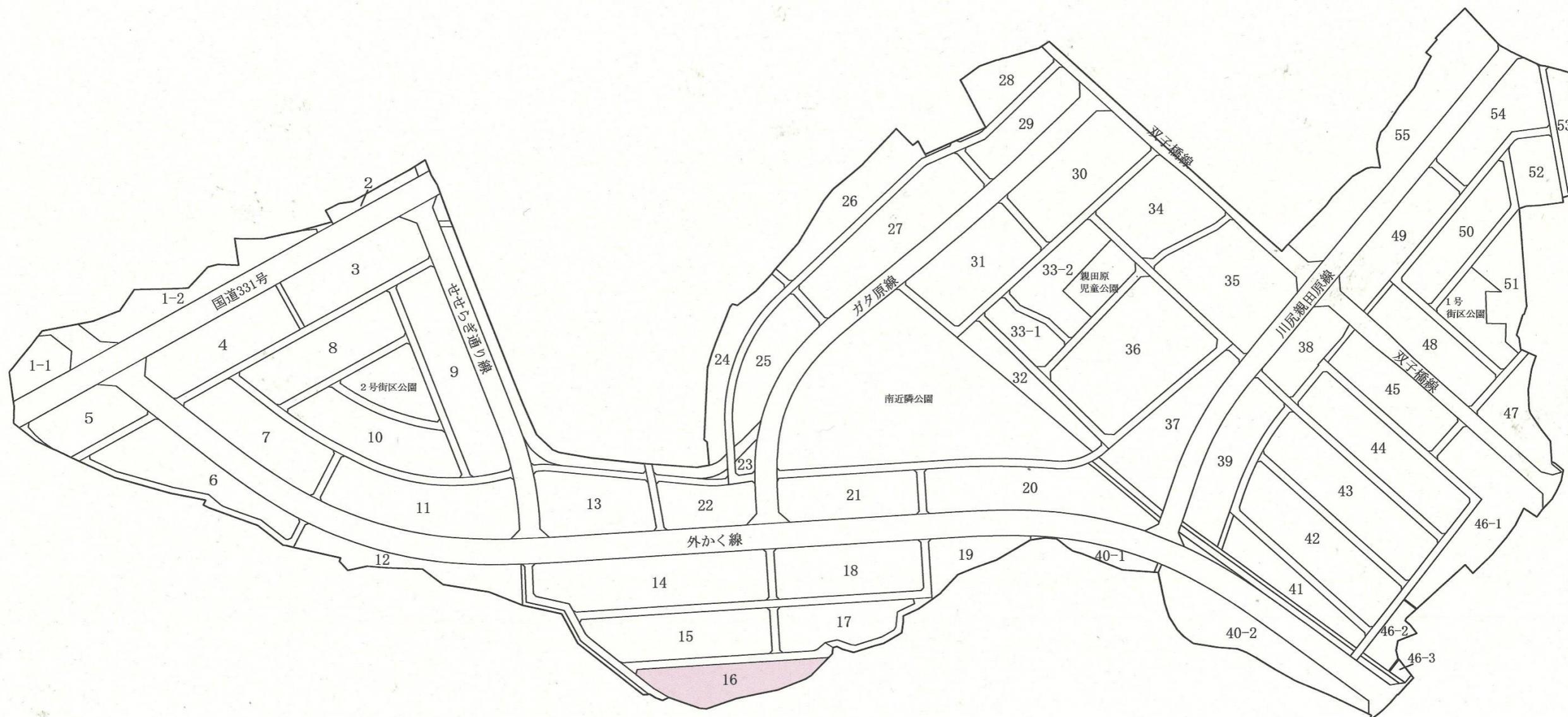
# 物件調書



# 物件調書

## 那覇広域都市計画事業糸満南土地区画整理事業

### 位置図



凡例	
①	仮換地位置

## 物件調書

## 那霸広域都市計画事業糸満南土地区画整理事業

## 仮換地図

縮尺 1:500

街区番号

16

