

物 件 調 書

物件番号	1				
所在地	那覇広域都市計画事業 糸満南土地区画整理事業 ・従前地 糸満市字糸満日之神田 1537 番 1 (仮換地：16 街区 3-1 画地)			売却価格	3,247,100 円
内訳、面積	地目(登記)	地目(現況)	登記地積	実測地積	坪数 (実測)
	畑	宅 地	55 m ²	56.02 m ²	(約 16.9 坪)
法令等に基づく制限	行政的条件		那覇広域都市計画区域、市街化区域 第一種中高層住居専用地域 (建ぺい率 60%、容積率 150%)		
供給処理施設	上下水道整備済、ガスはプロパンガス使用				
接道等	北西側に幅員約 6.0m (アスファルト舗装、歩道なし) の市道南区画 6-9 号線に接道。間口約 5.4m、奥行約 10.6m とほぼ長方形の中間画地。接面道路とは等高に接面し、地勢は平坦、地質は普通。				
留意事項	本件土地については、換地処分後に土地区画整理法第 9 4 条による清算金 (徴収又は交付) があります。 地目 (登記) が畑のため、糸満市農業委員会 (Tel098-840-8150) に農地法による手続きを行う必要があります。				

(注意) 1 m² = 約 0.3025 坪

物 件 調 書



(南西側より撮影)



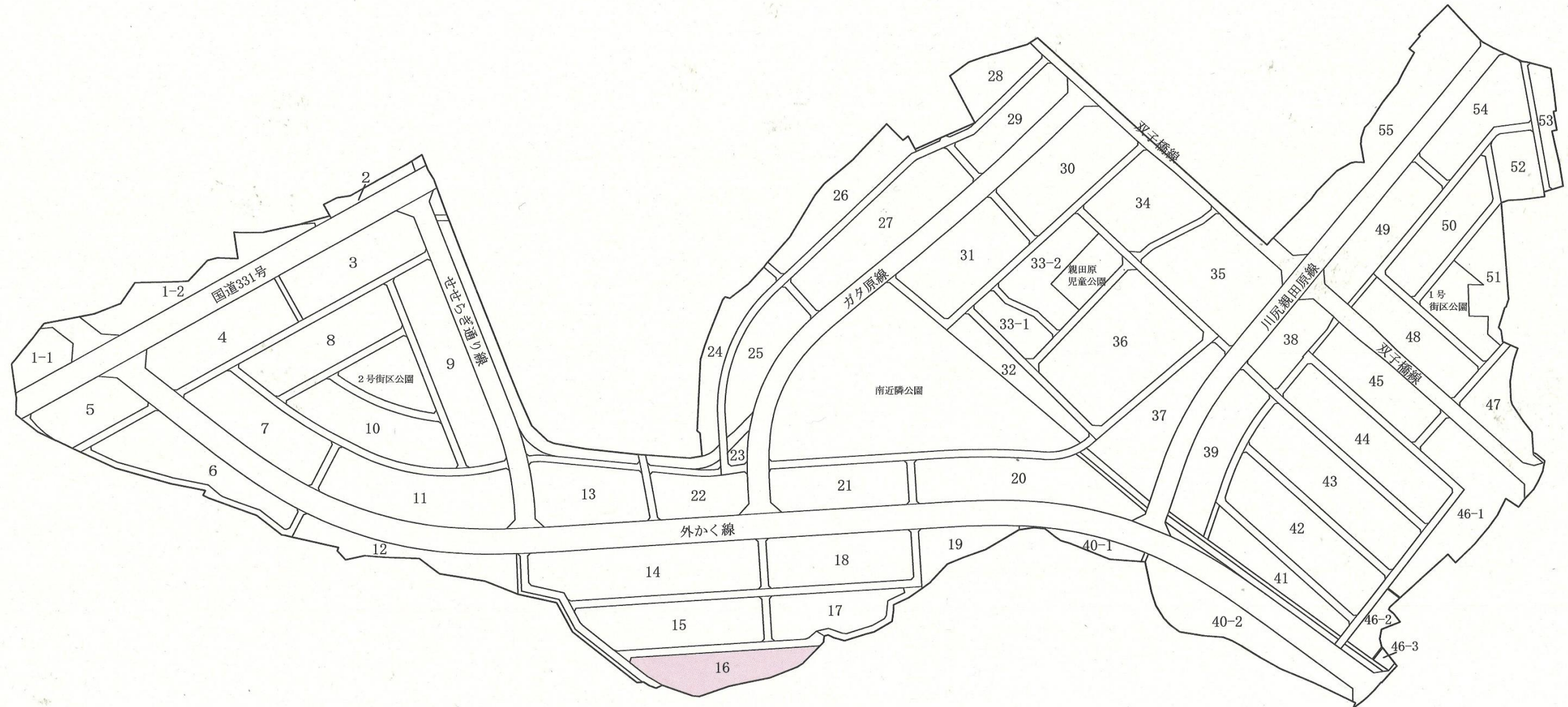
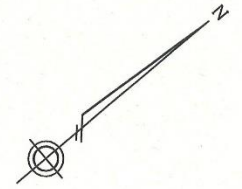
(西側より撮影)

物件調書



那覇広域都市計画事業糸満南土地区画整理事業

位 置 図



凡 例	
①	仮換地位置

物件調書

那覇広域都市計画事業糸満南土地区画整理事業

仮換地図

縮尺 1:500

街区番号

16

