

# 令和 8 年 第 6 回 農業委員会総会

日 時 令和 8 年 6 月 29 日 (月) 午後 3 時 00 分

場 所 糸 満 市 役 所 4 階 全員協議会室

## 農業委員

|            |            |           |            |
|------------|------------|-----------|------------|
| 会長 山城 学    | 代理 玉城 正智   | 1 番 島袋 輝夫 | 2 番 金城 義幸  |
| 3 番 大本 秀子  | 4 番 長嶺 栄   | 5 番 百次 成仁 | 6 番 久保田 政子 |
| 7 番 久保田 隆之 | 8 番 大城 真由美 | 9 番 赤嶺 道彦 | 10 番 山城 弘美 |

## 農地利用最適化推進委員

|            |            |             |            |
|------------|------------|-------------|------------|
| 1 番 赤嶺 三枝子 | 2 番 大城 良計  | 3 番 玉城 千夏   | 4 番 伊敷 栄三  |
| 5 番 賀数 正   | 6 番 玉城 淳一  | 7 番 大城 篤    | 8 番 金城 宏達  |
| 9 番        | 10 番 仲吉 勝弘 | 11 番 安谷屋 健治 | 12 番 上原 洋子 |
| 13 番 志茂 政安 | 14 番 山城 満  |             |            |

## 【欠席委員】

長嶺 栄                  山城 弘美                  玉城 千夏                  金城 宏達

## 【職務のために出席した職員】

大城 孝良          国吉 孝

## 【議事録署名人】

5 番 農業委員 百次 成仁                  6 番 農業委員 久保田 政子

## 【議事日程】

日程第 1 議案第 25 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について  
日程第 2 議案第 26 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について  
日程第 3 議案第 27 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について

## 令和 8 年 第 6 回 総会 議事録

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>これより令和 8 年第 6 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。<br/>         本日は農業委員 2 名、推進委員 2 名が欠席となっておりますが、審議には影響ありません。<br/>         それでは会長よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長  | <p>【開会のあいさつ】</p> <p>それでは令和 8 年第 6 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人は 5 番農業委員の百次成仁さん、6 番農業委員の久保田政子さんでお願いします。次回調査委員は、7 番農業委員の久保田隆之さん、8 番農業委員の大城真由美さん、8 番推進委員の金城宏達さんでお願いします。</p> <p>【議事日程】</p> <p>日程第 1 議案第 25 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (7 件)</p> <p>日程第 2 議案第 26 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について (4 件)</p> <p>日程第 3 議案第 27 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について (5 件)</p> <p>【議題の審議】</p> <p>それでは審議に入ります。議案第 25 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について事務局説明願います。</p> |
| 事務局 | <p>それでは 2 ページをお開き下さい。1 番は真栄平の 1 筆で売買による所有権移転であります。2 番は大度の 1 筆で売買による所有権移転であります。3 番は阿波根の 2 筆で売買による所有権移転であります。4 番は阿波根の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。5 番は米須の 4 筆で贈与による所有権移転であります。3 ページをお開き下さい。6 番は与座の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。7 番は座波の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                            |
| 会長  | <p>只今の案件について、質問があればよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委員  | <p>3 番について、坪 5 万円とありますが、ハウスがあるのでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | 場所を確認すると、土地改良区に入っており、農振の真ん中に位置しています。ハウスは建っておらず、農業に関する建物以外は建てられない場所です。譲受人に電話で確認すると、納得の上での購入ということです。                                                                           |
| 委員  | わかりました。                                                                                                                                                                      |
| 会長  | 他に質問はありますか。                                                                                                                                                                  |
| 委員  | 6 番について、賃借権で坪 210 円とありますが、詳細を教えてください。                                                                                                                                        |
| 事務局 | こちらの案件については、以前に利用権設定で賃借権を結んでいたそうです。ハウスがあり、マンゴーをやっているとのこと。契約期間が切れ、利用権設定も廃止となっていることから、3 条に切り替えての契約となっております。                                                                    |
| 委員  | わかりました。                                                                                                                                                                      |
| 会長  | 他に質問はありますか。                                                                                                                                                                  |
| 委員  | 質問なし。                                                                                                                                                                        |
| 会長  | 質問がないようですので、お諮りします。議案第 25 号は可としてよろしいでしょうか。                                                                                                                                   |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                        |
| 会長  | 異議なしと認め、議案第 25 号は可とします。<br>次に議案第 26 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について事務局説明願います。                                                                                                   |
| 事務局 | それでは 5 ページをお開き下さい。1 番は賀数の 2 筆で第 2 種農地で、一般住宅への転用であります。2 番は座波の 1 筆で第 3 種農地で、一般住宅への転用であります。3 番は山城の 1 筆で第 1 種農地で、一般住宅への転用であります。4 番は喜屋武の 1 筆で第 1 種農地で、駐車場及び資材置場への転用であります。説明は以上です。 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | 現場調査員の報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 委員  | <p>6 ページをお開きください。申請地は、住宅、山林、原野等で囲まれた小集団の生産性の高くない第 2 種農地であります。そのため、一般住宅 への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>8 ページをお開きください。申請地は、水道管、下水道管埋設されている道路に接しており、かつ 500m 以内に公民館、小学校が所在している第 3 種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>10 ページをお開きください。申請地は、第 1 種農地であり原則不許可であります。しかし、不許可の例外の集落接続に該当するため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>12 ページをお開きください。申請地は、第 1 種農地であり原則不許可であります。しかし、不許可の例外の集落接続に該当するため、駐車場への転用は問題ないものと判断しました。説明は以上です。</p> |
| 会長  | 只今の案件について、質問があればよろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 委員  | 質問なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 会長  | 質問がないようですので、お諮りします。議案第 26 号は可としてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 会長  | <p>異議なしと認め、議案第 26 号は可とします。</p> <p>次に議案第 27 号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | 資料 14 ページから 16 ページです。5 件読み上げて説明。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長  | 只今の案件について、同意としてよいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

会長

異議なしと認め、議案第 27 号は同意とします。

本日の案件は以上です。

これで本日の総会を終了いたします。

5 番農業委員

百次 成仁

6 番農業委員

久保田 政子