

# 令和 8 年 第 7 回 農業委員会総会

日 時 令和 8 年 7 月 24 日 (金) 午後 3 時 00 分

場 所 糸 満 市 役 所 3-C 会議室

## 農業委員

|            |            |           |            |
|------------|------------|-----------|------------|
| 会長 山城 学    | 代理 玉城 正智   | 1 番 島袋 輝夫 | 2 番 金城 義幸  |
| 3 番 大本 秀子  | 4 番 長嶺 栄   | 5 番 百次 成仁 | 6 番 久保田 政子 |
| 7 番 久保田 隆之 | 8 番 大城 真由美 | 9 番 赤嶺 道彦 | 10 番 山城 弘美 |

## 農地利用最適化推進委員

|            |            |             |            |
|------------|------------|-------------|------------|
| 1 番 赤嶺 三枝子 | 2 番 大城 良計  | 3 番 玉城 千夏   | 4 番 伊敷 栄三  |
| 5 番 賀数 正   | 6 番 玉城 淳一  | 7 番 大城 篤    | 8 番 金城 宏達  |
| 9 番        | 10 番 仲吉 勝弘 | 11 番 安谷屋 健治 | 12 番 上原 洋子 |
| 13 番 志茂 政安 | 14 番 山城 満  |             |            |

## 【欠席委員】

山城 弘美 仲吉 勝弘

## 【職務のために出席した職員】

大城 孝良

## 【議事録署名人】

7 番 農業委員 久保田 隆之 8 番 農業委員 大城 真由美

## 【議事日程】

|       |          |                                             |
|-------|----------|---------------------------------------------|
| 日程第 1 | 議案第 28 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について                 |
| 日程第 2 | 議案第 29 号 | 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について                 |
| 日程第 3 | 議案第 30 号 | 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について                 |
| 日程第 4 | 議案第 31 号 | 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案に係る意見について |
| 日程第 5 | 議案第 32 号 | 非農地証明願いについて                                 |

## 令和 8 年 第 7 回 総会 議事録

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>これより令和 8 年第 7 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。<br/>本日は農業委員 1 名、推進委員 1 名が欠席となっておりますが、審議には影響ありません。<br/>それでは会長よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長  | <p>【開会のあいさつ】</p> <p>それでは令和 8 年第 7 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人は 7 番農業委員の久保田隆之さん、8 番農業委員の大城真由美さんでお願いします。次回調査委員は、9 番農業委員の赤嶺道彦さん、10 番農業委員の山城弘美さん、10 番推進委員の仲吉勝弘さんでお願いします。</p> <p>【議事日程】</p> <p>日程第 1 議案第 28 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (13 件)</p> <p>日程第 2 議案第 29 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について (5 件)</p> <p>日程第 3 議案第 30 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について (2 件)</p> <p>日程第 4 議案第 31 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案に係る意見について (6 件)</p> <p>日程第 5 議案第 32 号 非農地証明願いについて (2 件)</p> <p>【議題の審議】</p> <p>それでは審議に入ります。議案第 28 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について事務局説明願います。</p> |
| 事務局 | <p>それでは 2 ページをお開き下さい。1 番は武富の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。2 番は武富の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。3 番は真栄平の 2 筆で売買による所有権移転であります。4 番は真栄平の 1 筆で売買による所有権移転であります。5 番は真栄平の 1 筆で売買による所有権移転であります。3 ページをお開き下さい。6 番は小波蔵の 1 筆で売買による所有権移転であります。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>7 番は喜屋武の 1 筆で売買による所有権移転であります。8 番は喜屋武の 2 筆で贈与による所有権移転であります。9 番は座波の 1 筆で売買による所有権移転であります。10 番は伊原の 1 筆で売買による所有権移転であります。4 ページをお開き下さい。1 1 番は真栄平の 2 筆で遺贈による所有権移転であります。1 2 番は阿波根の 1 筆で 3 年間の賃借権の設定であります。1 3 番は阿波根の 1 筆で 5 年間の賃借権の設定であります。説明は以上です。</p> |
| 会長  | <p>只今の案件について、質問があればよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                               |
| 委員  | <p>9 番について、譲渡人が相続財産清算人とありますが、もう少し詳しく説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>資料に書いてあるとおり、譲渡人が相続財産清算人となっております。相続が成立していないということで、裁判所からこの方が清算人として認められているということでもあります。</p>                                                                                                                                                       |
| 委員  | <p>わかりました。</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長  | <p>他に質問はありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 委員  | <p>4 番について、白地となっておりますが、転用ができる場所ですか。</p>                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | <p>住宅も可能ということで報告がありました。ただ、当面は住宅等といった 5 条関係の予定はないのかなと思っております。</p>                                                                                                                                                                                 |
| 委員  | <p>わかりました。</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長  | <p>他に質問はありますか。</p>                                                                                                                                                                                                                               |
| 委員  | <p>質問なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 会長  | <p>質問がないようですので、お諮りします。議案第 28 号は可としてよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>異議なしと認め、議案第 28 号は可とします。</p> <p>次に議案第 29 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 事務局 | <p>それでは 6 ページをお開き下さい。1 番は北波平の 1 筆で第 2 種農地で、一般住宅への転用であります。2 番は豊原の 1 筆で第 2 種農地で、資材置場への転用であります。3 番は真壁の 1 筆で第 3 種農地で、一般住宅への転用であります。4 番は真壁の 1 筆で第 3 種農地で、一般住宅への転用であります。7 ページをお開き下さい。5 番は喜屋武の 1 筆で第 1 種農地で、一般住宅への転用であります。説明は以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 会長  | <p>現場調査員の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委員  | <p>8 ページをお開きください。申請地は、宅地及び雑種地等で囲まれた 10 ヘクタール未満の第 2 種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>10 ページをお開きください。申請地は、宅地及び雑種地等で囲まれた 10 ヘクタール未満の第 2 種農地であります。そのため、資材置場 への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>12 ページをお開きください。申請地は、水道管・下水道管が埋設されている道路に接しており、かつ 500m 以内に中学校および小学校が存在する第 3 種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>14 ページをお開きください。申請地は、水道管・下水道管が埋設されている道路に接しており、かつ 500m 以内に中学校および小学校が存在する第 3 種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>16 ページをお開きください。申請地は、第 1 種農地であり原則不許可であります。しかし、不許可の例外の集落接続に該当するため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。説明は以上です。</p> |
| 会長  | <p>只今の案件について、質問があればよろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 委員  | <p>質問なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | 質問がないようですので、お諮りします。議案第 29 号は可としてよろしいでしょうか。                                                  |
| 委員  | 異議なし。                                                                                       |
| 会長  | 異議なしと認め、議案第 29 号は可とします。<br>次に議案第 30 号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について事務局説明願います。                  |
| 事務局 | 資料 18 ページから 19 ページです。2 件読み上げて説明。                                                            |
| 会長  | 只今の案件について、同意としてよいでしょうか。                                                                     |
| 委員  | 異議なし。                                                                                       |
| 会長  | 異議なしと認め、議案第 30 号は同意とします。<br>次に議案第 31 号農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用集積等促進計画案に係る意見について事務局説明願います。 |
| 事務局 | それでは 23 ページをお開きください。8-8～8-13 まで読み上げて説明。                                                     |
| 会長  | 只今の案件について、質問があればよろしくお願いします。                                                                 |
| 委員  | 質問なし                                                                                        |
| 会長  | 質問がないようですので、お諮りします。議案第 31 号は可としてよろしいでしょうか。                                                  |
| 委員  | 異議なし。                                                                                       |
| 会長  | 異議なしと認め、議案第 31 号は可とします。<br>次に議案第 32 号非農地証明願いについて事務局説明願います。                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>24 ページをお開き下さい。</p> <p>1番は真壁の1筆で、真壁集落内に位置し、現況は市が建設した道路と側溝の一部となっている状況であります。</p> <p>2番は新垣の1筆で、パームヒルズゴルフ場内に位置し、20年以上前から山林・原野化しており、今後も農地としての利用が見込めない状況であります。説明は以上です。</p>                                                                                                                  |
| 会長  | 現場調査員の報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委員  | <p>資料の25ページをお開き下さい。事務局と久保田委員と大城委員と金城推進委員の4人で現場確認を行いました。今回の非農地証明願の土地は、真壁集落内の公衆用道路の一部となっている為、非農地証明を許可しても、何ら問題は無いものと判断いたしました。</p> <p>続いて資料の26ページをお開き下さい。今回の非農地証明願の土地は、パームヒルズゴルフ場内にあり、20年以上前から、山林・原野化している状況で、今後も畑としての耕作は見込めないと思われる為、非農地証明を許可しても、何ら問題は無いものと判断いたしました。委員の皆様のご意見を宜しくお願いします。</p> |
| 会長  | 只今の案件について、質問があればよろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 委員  | 非農地とはどういうものでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | 非農地は、登記地目が畑であり、現況が今回の申請地のように、公衆用道路の一部であったり、ゴルフ場の中に位置して、ゴルフ場用地として継続されている中で、登記だけが畑の状態でございます。今回この非農地証明を提出した後は、地目変更の調整が進められると思っています。                                                                                                                                                        |
| 会長  | 他に質問はありますか。                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 委員  | 質問なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長  | 質問がないようですので、お諮りします。議案第 32 号は可としてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                              |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

会長

異議なしと認め、議案第 32 号は可とします。

本日の案件は以上です。

これで本日の総会を終了いたします。

7 番農業委員 久保田 隆之

8 番農業委員 大城 真由美