

§ 7 地権者の意向調査、説明会

(1) 地権者意向のまとめ

1) 調査の内容

①調査の目的

本調査は、地区内に土地を持つ地権者に対して、買収に対する協力の意向及び将来の土地利用意向等について聞き取りを実施したものです。

②調査の実施期間

実施期間・方法

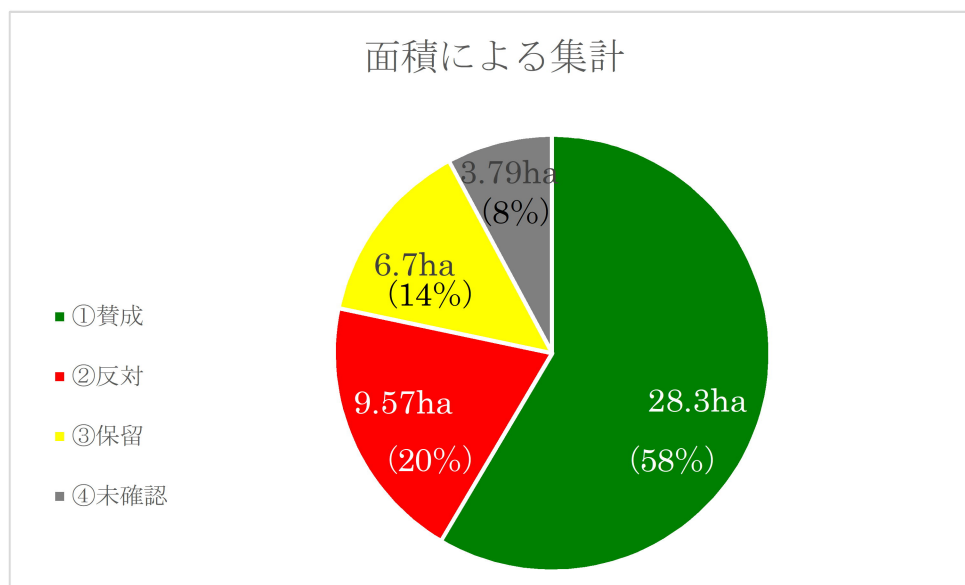
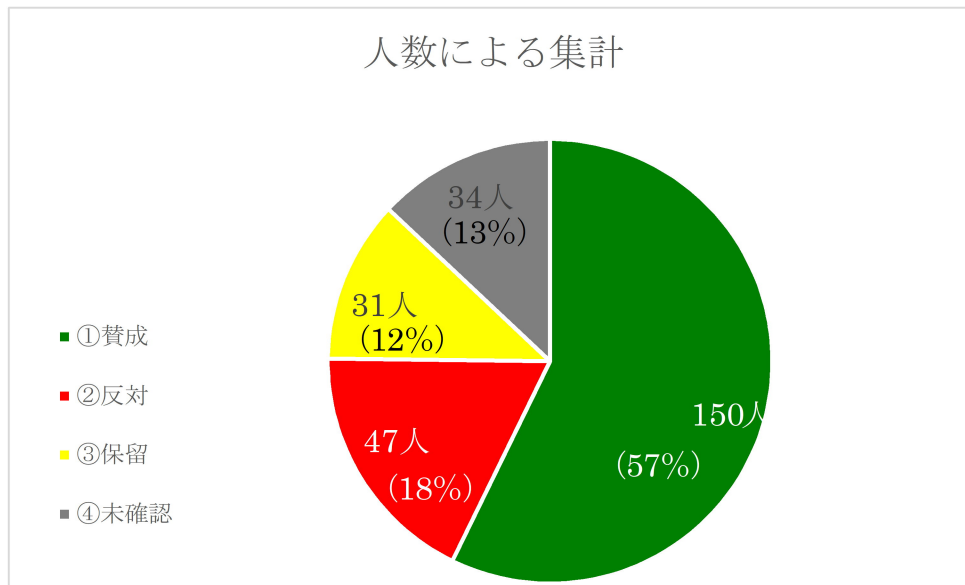
□実施期間：平成30年8月14日（火）～令和元年6月28日（金）

□実施方法：地権者の自宅を訪問し実施。

③調査項目

回答企業・事業所の属性や、今後の新規立地計画、当該計画地区の魅力や立地の可能性、必要な場所等の調査項目について調査を行いました。

2) 調査の結果



主な意見

【賛成の理由（抜粋）】

- 周りの意見に従う
- 市の発展のために賛成
- 畑を耕作するものがいないため使い道に困っている

【反対の理由（抜粋）】

- 将来家を建てる予定
- 子供たちが定年後に畑をする
- 分家用地として予定している
- 現在畑として活用している
- 自分たちで使いたい

【調査結果の特徴】

- 反対の地権者は人数、面積共に約 20%
- 反対地権者が整備地区内に点在している

(2) 説明会の開催

1) 説明会の内容

地域住民及び地権者に対して、合意形成を図る目的で複数回の説明会を実施しました。
説明会の日時、場所、参加者は以下の通りです。

○糸満市土地利用（真栄里地区）基本構想策定に係る住民説明会（市主催）

平成 29 年 12 月 21 日（木）19：00～ 場所 糸満市真栄里公民館

参加者 33 名 市説明者 7 名

○糸満市土地利用（真栄里地区）基本構想（素案）に係る住民説明会（市主催）

平成 30 年 3 月 27 日（火）19：00～ 場所 糸満市真栄里公民館

参加者 40 名 市説明者 7 名

○糸満市土地利用（真栄里地区）基本構想 住民説明会（市主催）

平成 30 年 6 月 8 日（金）19：00～ 場所 糸満市真栄里公民館

参加者 28 名 市説明者 7 名

○糸満市土地利用（真栄里地区）基本計画 地権者説明会（土地開発公社主催）

平成 30 年 8 月 20 日（金）19：30～ 場所 糸満市真栄里公民館

参加者 59 名 公社説明者 5 名

2) 主な住民意見及び要望

説明会で出された主な意見は以下の通りです。

- ・環境に配慮した物流団地を形成してほしい。
- ・計画地区内の排水路（既存排水路改修及び排水路の新設）の整備
- ・道路整備
- ・公園整備
- ・新規雇用創設
- ・新規住宅用地及び農用地の整備
- ・既存住宅地と物流団地との間に緩衝緑地を設ける。 など