

# 令和 3 年 第 2 回 農業委員会総会

日 時 令和 3 年 2 月 25 日 (木) 午後 3 時

場 所 糸 満 市 役 所 3 - C 会 議 室

## 農業委員

|            |           |            |            |
|------------|-----------|------------|------------|
| 会長 国吉 真昭   | 代理 大本 秀子  | 1 番 大城 真由美 | 2 番 山城 学   |
| 3 番 久保田 政子 | 4 番 百次 成仁 | 5 番 杉本 雄靖  | 6 番 山城 弘美  |
| 7 番 長嶺 安浩  | 8 番 宮里 良淳 | 9 番 玉城 正智  | 10 番 金城 義幸 |

## 農地利用最適化推進委員

|            |            |            |           |
|------------|------------|------------|-----------|
| 1 番 長嶺 栄   | 2 番 金城 正弘  | 3 番 長嶺 淳二  | 4 番 大城 久  |
| 5 番 賀数 宏   | 6 番 伊敷 幸隆  | 7 番 幸地 豊   | 8 番 我謝 久男 |
| 9 番 伊礼 幸清  | 10 番 新垣 芳隆 | 11 番 山城 隆次 | 12 番 山城 満 |
| 13 番 志茂 政安 | 14 番 安谷屋健治 |            |           |

## 【欠席委員】

|                |               |               |
|----------------|---------------|---------------|
| 1 番農業委員 大城 真由美 | 4 番農業委員 百次 成仁 | 6 番農業委員 山城 弘美 |
| 4 番推進委員 大城 久   | 7 番推進委員 幸地 豊  | 8 番推進委員 我謝 久男 |

## 【職務のために出席した職員】

大城 勝雄      国吉 孝      赤嶺 貢

## 【議事録署名人】

9 番農業委員 玉城 正智      10 番農業委員 金城 義幸

## 【議事日程】

日程第 1 議案第 5 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について  
日程第 2 議案第 6 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について  
日程第 3 議案第 7 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について  
日程第 4 議案第 8 号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用について  
日程第 5 議案第 9 号 非農地証明願いについて

## 令和3年 第2回 総会 議事録

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>これより令和3年第2回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。<br/>それでは会長よろしく申し上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 会長  | <p>【開会のあいさつ】</p> <p>それでは令和3年第2回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人は9番農業委員の玉城正智さん、10番農業委員の金城義幸さんでお願いします。次回調査委員は、1番農業委員の大城真由美さん、2番農業委員の山城学さん、6番推進委員の伊敷幸隆さんでお願いします。</p> <p>【議事日程】</p> <p>日程第1 議案第5号 農地法第3条第1項の規定による許可申請について（14件）</p> <p>日程第2 議案第6号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について（4件）</p> <p>日程第3 議案第7号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指について（3件）</p> <p>日程第4 議案第8号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について（6件）</p> <p>日程第5 議案第9号 非農地証明願いについて（1件）</p> <p>【議題の審議】</p> <p>それでは審議に入ります。議案5号農地法第3条第1項の規定による許可申請について事務局説明願います。5番案件と13番案件に関係人がいますので退席後先に審議します。</p> |
| 事務局 | <p>それでは2ページをお開き下さい。5番は与座の1筆で売買による所有権移転であります。次に4ページの13番は伊原の1筆で売買による所有権移転であります。以上を先にお願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 会長  | <p>只今の案件について、疑問質問がありましたらよろしく申し上げます。<br/>質問が無ければ只今の案件可としてよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | それでは、5番と13番の案件は可とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 事務局 | 1番と2番は関連します。1番は福地の1筆で3年間の使用貸借権の設定であります。2番は福地の1筆で3年間の使用貸借権の設定であります。3番と4番は関連します。3番は武富の2筆で20年間の賃借権設定であります。4番は武富の1筆で20年間の賃借権の設定であります。次に3ページの6番から8番は関連します。6番は束里の1筆で売買による所有権移転であります。7番は束里の1筆で贈与による所有権移転であります。8番は束里の4筆で7年間の使用貸借権の設定であります。9番は国吉の1筆で売買による所有権移転であります。10番は国吉の3筆で3年間の使用貸借権の設定であります。11番は真栄里の2筆で売買による所有権移転であります。12番は南波平の3筆で3年間の使用貸借権の設定であります。14番は座波の1筆で贈与による所有権移転であります。以上です。 |
| 会長  | 只今の案件について疑問質問があればよろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 委員  | 3番の件について、20年の賃借権を設定しているが、譲渡人が76歳で高齢ですが、亡くなった場合はどうなるのか？子供が更新するのか？                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 事務局 | 契約上どうなっているかを確認したいと思います。（双方の問題ですの）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長  | 他に質問等が無ければ只今の案件可としてよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 会長  | それでは議案5号は可とします。次に議案第6号農地法第5条第1項について事務局説明願います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局 | 6ページをお開き下さい。1番は座波の1筆、第2種農地で一般住宅への転用で売買による所有権移転であります。2番は武富の1筆、第2種農地で一般住宅への転用で贈与による所有権移転であります。3番は北波平の1筆で一般住宅への転用、売買による所有権移転であります。4番は小波蔵の1筆で一般住宅への転用、使用貸借権の設定であります。以上です。                                                                                                                                                                                                          |
| 会長  | 現地調査員の報告をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | <p>それでは、3人で現地確認をした結果を報告したいと思います。1番は座波で農地区分は住宅に囲まれた第2種農地と判断しました。3人の意見として、転用は問題無いものと判断しました。2番は武富で集落の南側の外れに位置し農地区分は第2種農地と判断しました。集落の連単性もあり一般住宅への転用は問題無いものと判断しました。3番は北波平で南側には土地改良も近い第1種農地と判断しましたが、住宅地にも接しており転用は問題無いものと判断しました。4番は小波蔵の土地で、農地区分は土地改良にも近い第1種農地と判断されます。小波蔵集落と隣接し連単性もあるため転用は問題無いものと判断しました。委員のみなさんのご意見をよろしくお願いします。</p> |
| 会長  | <p>只今の案件について疑問質問があればお願いします。<br/>質問が無ければ、只今の案件可としてよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは、議案6号は可とします。次に議案7号について、農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 事務局 | <p>15 ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について、——読み上げて同意を求める——</p>                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長  | <p>只今の案件について同意としてよいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは議案第7号は同意とします。次に議案第8号農業経営基盤強化促進事業に伴う農地利用計画について事務局説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局 | <p>それでは21 ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について2-363～2-368 までを読み上げて説明。</p>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 会長  | <p>只今の案件について、疑問質問がありましたらお願いします。<br/>質問等ありませんか？質問なければ只今の案件可としてよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                          |                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長                                                       | 議案第 8 号は可とします。次に議案第 9 号について非農地証明願いについて事務局説明願います。                                                                                                                                                                          |
| 事務局                                                      | 24 ページをお願いします。大里の 1 筆で、場所は富士盛産業の場所です。非農地となった時期理由を読み上げ説明。                                                                                                                                                                  |
| 会長                                                       | 現地調査員の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                          |
| 調査員                                                      | 消防の東側の富士盛産業で火災等があった場所です、本来転用すべき場所であるが転用せず利用され、畑である箇所は土間コンクリートとなっている状況でした。転用すべきにも関わらず、転用しないでコンクリートとなって、非農地証明の判断は 3 名では出来ないとの事になり、委員の皆さんの意見を伺いたいと思います                                                                       |
| 会長                                                       | 只今の案件について、疑問質問をお願いします。                                                                                                                                                                                                    |
| 委員                                                       | <p>この年数、無許可で転用していた。現況は畑が無いから非農地にしてくれと、許可なしで何年使用すれば自動的に転用出来るとはないですか？『無い』</p> <p>現状が畑じゃないから非農地とした場合、これからどんどんこの様な事が出るので、ルールに従ってもらったら如何か。住宅を建てるのであれば考えられるが、建物も建てないのに非農地としたら、変な利用されてしまうので、転用をさせるべきだと思います。非農地証明は出来ないと判断すべき。</p> |
| 会長                                                       | <p>それでは、議案第 9 号非農地証明願いについて、反対の意見が多いようですので、反対の方の挙手により決めたいと思います。挙手をお願いします。殆んど挙手ですので、非農地証明は出来ないことになりました。</p> <p>以上で本日の総会を終了いたします。</p>                                                                                        |
| <p>議事録署名人</p> <p>9 番 農業委員 玉城正智</p> <p>10 番 農業委員 金城義幸</p> |                                                                                                                                                                                                                           |