

# 令和元年 第 10 回 農業委員会総会

日 時 令和元年 10 月 25 日 (金) 午後 3 時

場 所 糸 満 市 役 所 3 - C 会 議 室

## 農業委員

|           |            |           |            |
|-----------|------------|-----------|------------|
| 会長 国吉 真昭  | 代理 大本 秀子   | 1 番 玉城 正智 |            |
| 3 番 仲西 栄二 | 4 番 下地 功祐  | 5 番 山城 学  | 6 番 杉本 雄靖  |
| 7 番 長嶺 功  | 8 番 久保田 政子 | 9 番 宮里 良淳 | 10 番 山城 弘美 |

## 農地利用最適化推進委員

|            |            |            |           |
|------------|------------|------------|-----------|
| 1 番 大城 茂治  | 2 番 金城 正弘  | 3 番 大城 久   | 4 番 玉城 賢清 |
| 5 番 賀数 宏   | 6 番 伊敷 幸隆  | 7 番 玉城 信榮  | 8 番 大城 勇  |
| 9 番 伊礼 幸清  | 10 番 新垣 芳隆 | 11 番 玉城 秀則 | 12 番 玉城 薫 |
| 13 番 志茂 政安 |            |            |           |

## 【欠席委員】

2 番農業委員 百次 成仁

14 番推進委員 安谷屋 健治

## 【職務のために出席した職員】

金城 悟 金城 伊作

## 【議事録署名人】

3 番農業委員 仲西 栄二

4 番農業委員 下地 功祐

## 【議事日程】

- |       |          |                                          |
|-------|----------|------------------------------------------|
| 日程第 1 | 議案第 51 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について              |
| 日程第 2 | 議案第 52 号 | 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について              |
| 日程第 3 | 議案第 53 号 | 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について              |
| 日程第 4 | 議案第 54 号 | 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について              |
| 日程第 5 | 議案第 55 号 | 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について               |
| 日程第 6 | 議案第 56 号 | 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について |

## 令和元年 第 10 回 総会 議事録

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>時間になりましたので、令和元年第 10 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。それでは会長よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会長  | <p>【開会のあいさつ】</p> <p>皆さんこんにちは。それでは令和元年第 10 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人は 3 番農業委員仲西栄二委員、4 番農業委員下地功祐委員です。次回調査委員が 9 番農業委員宮里良淳委員、10 番農業委員山城弘美委員、11 番推進委員玉城秀則委員となっています。よろしくお願いします。</p> <p>【議事日程】</p> <p>日程第 1 議案第 51 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について（4 件）</p> <p>日程第 2 議案第 52 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について（1 件）</p> <p>日程第 3 議案第 53 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について（8 件）</p> <p>日程第 4 議案第 54 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について（2 件）</p> <p>日程第 5 議案第 55 号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について（5 件）</p> <p>日程第 6 議案第 56 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について（1 件）</p> <p>【議題の審議】</p> |
| 会長  | <p>それでは、議案の審議に入ります。日程第 1 議案第 51 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について 4 件を議題とします。それでは、事務局よりご説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 事務局 | <p>それでは 2 ページをお開き下さい。農地法第 3 条に係る許可申請についてであります。1 番と 2 番は関連しております。1 番は伊原の 1 筆で、贈与による所有権の移転であります。2 番は米須の 3 筆で、3 年間の使用貸借権の設定であります。3 番は喜屋武の 1 筆で、売買による所有権の移転であります。4 番は国吉の 1 筆で、売買による所有権の移転であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 会長  | <p>ありがとうございました。それでは委員のみなさんのご意見ご質問よろしく</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>お願いします。</p>                                                                                                               |
| 委員  | <p>特になし。</p>                                                                                                                 |
| 会長  | <p>それでは、議案第 51 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>                                                                                   |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                 |
| 会長  | <p>それでは、次に日程第 2 議案第 52 号農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について 1 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>                                           |
| 事務局 | <p>それでは 4 ページをお開き下さい。1 番は阿波根の 1 筆で、農地区分は第 2 種農地であります。一般住宅への転用であります。以上です。</p>                                                 |
| 会長  | <p>それでは調査委員の報告をお願いします。</p>                                                                                                   |
| 調査員 | <p>それでは 4 条の報告を致します。6 ページをお開き下さい。<br/>申請地は第 1 種農地であり、原則不許可であります。しかし、不許可の例外の集落接続に該当するため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。以上です。</p>      |
| 会長  | <p>それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。</p>                                                                                             |
| 委員  | <p>特になし。</p>                                                                                                                 |
| 会長  | <p>それでは、議案第 52 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>                                                                                   |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                 |
| 会長  | <p>ありがとうございました。それでは、次に日程第 3 議案第 53 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について 8 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>                               |
| 事務局 | <p>それでは 8 ページをお開き下さい。1 番は座波の 1 筆で、農地区分は第 3 種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権の移転であります。2 番は座波の 1 筆で、農地区分は第 3 種農地であります。一般住宅への転用で、</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>売買による所有権の移転であります。3番は名城の1筆で、農地区分は第2種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権の移転であります。4番は座波の1筆で、農地区分は第1種農地であります。敷地拡張で、贈与による所有権の移転であります。5番は座波の1筆で、農地区分は第3種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権の移転であります。次に9ページをお開き下さい。6番は阿波根の2筆で、農地区分は第1種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権の移転であります。7番は真栄里の1筆で、農地区分は農振農用地であります。農畜産物集出荷貯蔵施設への転用で、使用貸借権の設定であります。8番は米須の2筆で、農地区分は農振農用地であります。農畜産物集出荷貯蔵施設への転用で、使用貸借権の設定であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 会長  | <p>それでは調査委員の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 調査員 | <p>それでは5条の報告を致します。11ページをお開き下さい。</p> <p>申請地は宅地に囲まれた第3種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に13ページをお開き下さい。申請地は宅地に囲まれた第3種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に15ページをお開き下さい。申請地は宅地及び段差に囲まれた第2種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に17ページをお開き下さい。申請地は第1種農地であり、原則不許可であります。しかし、不許可の例外の既存の施設の拡張に該当するため、本転用については問題ないものと判断しました。次に19ページをお開き下さい。申請地は宅地に囲まれた第3種農地であります。そのため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に21ページをお開き下さい。申請地は第1種農地であり、原則不許可であります。しかし、不許可の例外の集落接続に該当するため、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に23ページをお開き下さい。申請地は農振農用地区域内農地であるが、農業用施設用地への用途変更を行っており、集出荷貯蔵施設への転用は問題ないものと判断しました。次に25ページをお開き下さい。申請地は農振農用地区域内農地であるが、農業用施設用地への用途変更を行っており、集出荷貯蔵施設への転用は問題ないものと判断しました。以上です。</p> |
| 会長  | <p>それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | 特になし。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会長  | それでは、議案第 53 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                              |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会長  | それでは、次に日程第 4 議案第 54 号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について 2 件を議題とします。事務局の説明をお願いします。                                                                                                                                                                                       |
| 委員  | <p>それでは、22 ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名についてです。読み上げて同意を求めたいと思います。</p> <p>議案書を読み上げて説明(内容省略)</p>                                                                                                                                                              |
| 会長  | それでは、議案第 54 号について議案通り同意してよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                              |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 会長  | ありがとうございました。次に日程第 5 議案第 55 号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について 5 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                |
| 事務局 | <p>では、27 ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画についてです。</p> <p>議案書を読み上げて説明(一部内容省略)</p> <p>1-40 は北波平の 1 筆で、10 年間の賃借権の設定であります。1-41 は糸洲の 1 筆で、5 年間の賃借権の設定であります。1-42 は南波平の 1 筆で、5 年間の賃借権の設定であります。1-44 は名城の 1 筆で、5 年間の賃借権の設定であります。1-45 は大里の 1 筆で、5 年間の賃借権の設定であります。以上です。</p> |
| 会長  | それでは、事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見ご質問をよろしくをお願いします。                                                                                                                                                                                                                        |
| 委員  | 特になし。                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                          |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長                                                                                                                                       | それでは議案第 55 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。                                                             |
| 委員                                                                                                                                       | 異議なし。                                                                                          |
| 会長                                                                                                                                       | ありがとうございました。次に日程第 6 議案第 56 号農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について 1 件を議題とします。事務局の説明をお願いします。 |
| 事務局                                                                                                                                      | それでは、29 ページをお開き下さい。1-12 は大里の 1 筆で、5 年間の賃借権の設定であります。以上です。                                       |
| 会長                                                                                                                                       | では、事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見等よろしくお願ひします。                                                            |
| 委員                                                                                                                                       | 特になし。                                                                                          |
| 会長                                                                                                                                       | それでは議案 56 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。                                                              |
| 委員                                                                                                                                       | 異議なし。                                                                                          |
| 会長                                                                                                                                       | では以上で本日の総会を終了いたします。                                                                            |
| <p style="text-align: right;">議事録署名人</p> <p style="text-align: right;">3 番農業委員 仲西 栄二</p> <p style="text-align: right;">4 番農業委員 下地 功祐</p> |                                                                                                |