

# 平成 31 年 第 4 回 農業委員会総会

日 時 平成 31 年 4 月 25 日 (木) 午後 3 時

場 所 糸 満 市 役 所 3 - C 会 議 室

## 農業委員

|           |            |           |            |
|-----------|------------|-----------|------------|
| 会長 国吉 真昭  | 代理 大本 秀子   | 1 番 玉城 正智 |            |
| 3 番 仲西 栄二 | 4 番 下地 功祐  | 5 番 山城 学  | 6 番 杉本 雄靖  |
| 7 番 長嶺 功  | 8 番 久保田 政子 | 9 番 宮里 良淳 | 10 番 山城 弘美 |

## 農地利用最適化推進委員

|            |            |            |           |
|------------|------------|------------|-----------|
| 1 番 大城 茂治  | 2 番 金城 正弘  | 3 番 大城 久   | 4 番 玉城 賢清 |
| 5 番 賀数 宏   | 6 番 伊敷 幸隆  | 7 番 玉城 信榮  | 8 番 大城 勇  |
| 9 番 伊礼 幸清  | 10 番 新垣 芳隆 | 11 番 玉城 秀則 | 12 番 玉城 薫 |
| 13 番 志茂 政安 |            |            |           |

## 【欠席委員】

2 番農業委員 百次 成仁      14 番推進委員 安谷屋 健治

## 【職務のために出席した職員】

金城 悟      金城 伊作      新垣 千春

## 【議事録署名人】

1 番農業委員 玉城 正智      10 番農業委員 山城 弘美

## 【議事日程】

- |       |          |                                          |
|-------|----------|------------------------------------------|
| 日程第 1 | 議案第 18 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について              |
| 日程第 2 | 議案第 19 号 | 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について              |
| 日程第 3 | 議案第 20 号 | 農地法第 5 条買受適格証明願いについて                     |
| 日程第 4 | 議案第 21 号 | 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について              |
| 日程第 5 | 議案第 22 号 | 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について               |
| 日程第 6 | 議案第 23 号 | 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について |

## 平成 31 年 第 4 回 総会 議事録

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>時間になりましたので、平成 31 年第 4 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。それでは会長よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 会長  | <p>【開会のあいさつ】</p> <p>皆さんこんにちは。それでは平成 31 年第 4 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人が 1 番農業委員玉城正智委員、10 番農業委員山城弘美委員です。次回調査委員が 9 番農業委員宮里良淳委員、10 番農業委員山城弘美委員、6 番推進委員伊敷幸隆委員となっています。よろしくお願いします。</p> <p>【議事日程】</p> <p>日程第 1 議案第 18 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (11 件)</p> <p>日程第 2 議案第 19 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について (4 件)</p> <p>日程第 3 議案第 20 号 農地法第 5 条買受適格証明願いについて (2 件)</p> <p>日程第 4 議案第 21 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について (2 件)</p> <p>日程第 5 議案第 22 号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について (10 件)</p> <p>日程第 6 議案第 23 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について (3 件)</p> |
| 会長  | <p>【議題の審議】</p> <p>それでは、議案の審議に入ります。日程第 1 議案第 18 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について 11 件を議題とします。それでは、事務局よりご説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局 | <p>それでは 2 ページをお開き下さい。農地法第 3 条に係る許可申請についてであります。1 番は名城の 1 筆で、売買による所有権の移転であります。2 番は摩文仁の 2 筆で、5 年間の使用貸借権の設定であります。3 番は名城の 1 筆で、5 年間の使用貸借権の設定であります。4 番は豊原の 1 筆で、売買による所有権の移転であります。5 番は照屋の 1 筆で売買による所有権の移転であります。次に 3 ページをお開き下さい。6 番は米須の 1 筆で売買による所有権の移転であります。7 番は大度の 1 筆で売買による所有権の移転であります。8 番は北波平の 1 筆で 5 年間の使用貸借権の設定であります。9 番は名城の 1 筆で売買による所有権の移転であります。10 番は喜屋武の 2 筆で売買による所有権の</p>                                                                                                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>移転であります。次に 4 ページをお開き下さい。11 番は座波の 1 筆で売買による所有権の移転であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 会長  | <p>ありがとうございました。それでは委員のみなさんのご意見ご質問よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委員  | <p>特になし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは、議案第 18 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは、次に日程第 2 議案第 19 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について 4 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 事務局 | <p>それでは 6 ページをお開き下さい。1 番は米須の 1 筆で、農地区分は第 1 種農地であります。2 番は新垣の 1 筆で、農地区分は第 2 種農地であります。売買コンテナ一時保管場所への転用で、売買による所有権の移転であります。3 番は阿波根の 1 筆で、農地区分は第 3 種農地であります。一般住宅への転用で、使用貸借権の設定であります。4 番は武富の 1 筆で、農地区分は第 3 種農地であります。貸駐車場への転用で、使用貸借権の設定であります。以上です。</p>                                                                             |
| 会長  | <p>それでは調査委員の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 調査員 | <p>それでは 5 条の報告を致します。7 ページをお開き下さい。</p> <p>申請地は、第 1 種農地であります。農業用施設に該当するため転用は問題ないものと判断しました。次に 9 ページをお開き下さい。申請地は宅地及び山林等に囲まれた第 2 種農地であります。そのため売買用コンテナの一時保管場所への転用は問題ないものと判断しました。次に 11 ページをお開き下さい。申請地は、宅地に囲まれた第 3 種農地であります。そのため一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に 13 ページをお開き下さい。申請地は宅地に囲まれた第 3 種農地でありますので、貸駐車場への転用は問題ないものと判断しました。以上です。</p> |
| 会長  | <p>それでは皆様のご意見質問をよろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | 特になし                                                                                                                                    |
| 会長  | それでは、議案第 19 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。                                                                                                     |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                   |
| 会長  | ありがとうございました。それでは、次に日程第 3 議案第 20 号農地法第 5 条買受適格証明願いについて 2 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。                                                        |
| 事務局 | それでは 15 ページをお開き下さい。裁判所の競売に係る買受適格証明願いがあります。1 番、2 番は同一の証明願いがあります。所在地は喜屋武の 3 筆で、農地区分は第 1 種農地であります。海ぶどう養殖場への転用を目的としています。以上です。               |
| 会長  | それでは調査委員の報告をお願いします。                                                                                                                     |
| 調査員 | <p>それでは 16 ページをお開き下さい。</p> <p>申請地は、第 1 種農地であり、原則不許可であります。しかし不許可の例外の特別の立地条件を必要とする事業に該当するため、海ぶどう養殖場への転用を目的とした買受適格証明は問題ないと判断しました。以上です。</p> |
| 会長  | それでは皆様のご意見ご質問をよろしくをお願いします。                                                                                                              |
| 委員  | 特になし。                                                                                                                                   |
| 会長  | それでは議案第 20 号について、議案通り決定してよいでしょうか。                                                                                                       |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                   |
| 会長  | ありがとうございました。それでは、次に日程第 4 議案第 21 号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について 2 件を議題とします。事務局の説明をお願いします。                                                  |
| 事務局 | それでは、18 ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名についてです。読み上げて同意を求めたいと思います。                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 議案書を読み上げて説明(内容省略)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 会長  | それでは、議案第 21 号について議案通り同意してよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | ありがとうございました。次に日程第 5 議案第 22 号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について 10 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局 | では、22 ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画についてです。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     | 議案書を読み上げて説明(一部内容省略)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     | 31-1 は阿波根の 1 筆で、2 年間の賃借権の設定であります。31-2 は伊原の 1 筆で、3 年間の賃借権の設定であります。31-3 は伊原の 2 筆で、3 年間の賃借権の設定であります。31-4 は座波の 1 筆で 20 年間の使用貸借権の設定であります。31-5 は座波の 3 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。次に 23 ページをお開き下さい。31-6 は新垣の 2 筆で 10 年間の使用貸借権の設定であります。31-7 は真栄里の 1 筆で 9 年間の賃借権の設定であります。31-8 は与座の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。31-9 は大里の 1 筆で、10 年間の賃借権の設定であります。31-10 は大里の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。以上です。 |
| 会長  | それでは、事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 委員  | 特になし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | それでは議案第 22 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 委員  | 異議なし。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | ありがとうございました。次に日程第 6 議案第 23 号農地中間管理事業の推                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|     |                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について 3 件を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>                                                                            |
| 事務局 | <p>それでは、25 ページをお開き下さい。</p> <p>31-1 は与座の 1 筆で、10 年間の賃借権の設定であります。31-2 は大里の 1 筆で、10 年間の賃借権の設定であります。31-3 は大里の 1 筆で 10 年間の賃借権の設定であります。以上です。</p> |
| 会長  | <p>では、事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見等よろしくお願ひします。</p>                                                                                                 |
| 委員  | <p>特になし。</p>                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは議案 23 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                   |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                               |
| 会長  | <p>ありがとうございました。では以上で本日の総会を終了いたします。</p>                                                                                                     |
|     | <p>議事録署名人</p> <p>1 番農業委員 玉城 正智</p> <p>10 番農業委員 山城 弘美</p>                                                                                   |