

# 平成 29 年 第 6 回 農業委員会総会

日 時 平成 29 年 6 月 26 日 (月) 午後 3 時

場 所 糸 満 市 役 所 3 - C 会 議 室

|            |            |             |            |
|------------|------------|-------------|------------|
| 会長 国吉 真昭   | 代理 大城 茂治   | 1 番 宮里 良淳   |            |
| 3 番 仲西 栄二  | 4 番 大城 誠常  | 5 番 山城 学    | 6 番 島當 道広  |
|            | 8 番 玉城 信榮  | 9 番 徳元 加栄   | 10 番 賀数 宏  |
| 11 番 玉城 秀則 | 12 番 大小堀 旭 | 13 番 具志堅 繁光 | 14 番 長嶺 功  |
|            | 16 番 金城 勲  | 17 番 大城 えり子 | 18 番 大本 秀子 |
|            |            | 21 番 金城 早苗  | 22 番 伊敷 幸栄 |

## 【欠席委員】

2 番 百次 仁一      7 番 新垣 芳隆      20 番 玉城 正智

## 【職務のために出席した職員】

上原 仁信      玉城 弘一      金城 伊作

## 【議事録署名人】

5 番 山城 学      6 番 島當 道広

## 【議事日程】

|       |          |                             |
|-------|----------|-----------------------------|
| 日程第 1 | 議案第 29 号 | 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について |
| 日程第 2 | 議案第 30 号 | 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について |
| 日程第 3 | 議案第 31 号 | 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について |
| 日程第 4 | 議案第 32 号 | 農業経営基盤促進事業に伴う農用地利用計画について    |
| 日程第 5 | 議案第 33 号 | 非農地証明願いについて                 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局 | <p>時間になりましたので、平成 29 年第 6 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。本日の出席状況ですが、2 番百次仁一、7 番新垣芳隆、20 番玉城正智が欠席の連絡がありました。しかし過半数以上の出席がありますので、総会は成立いたします。それでは会長よろしくお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 会長  | <p><b>【開会のあいさつ】</b></p> <p>皆さんこんにちは。それでは平成 29 年第 6 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人が 5 番山城学委員、6 番島當道広委員です。次回調査委員が 20 番玉城正智委員、21 番金城早苗委員、22 番伊敷幸栄委員となっています。よろしくお願いします。</p> <p><b>【議事日程】</b></p> <p>日程第 1 議案第 29 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について (20 件)</p> <p>日程第 2 議案第 30 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について (4 件)</p> <p>日程第 3 議案第 31 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について (8 件)</p> <p>日程第 4 議案第 32 号 農業経営基盤促進事業に伴う農用地利用計画について (4 件)</p> <p>日程第 5 議案第 33 号 非農地証明願いについて (1 件)</p> <p><b>【議題の審議】</b></p> <p>それでは、議案の審議に入ります。日程第 1 議案第 29 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について 20 件を議題とします。それでは、事務局よりご説明をお願いします。</p> |
| 事務局 | <p>それでは 2 ページをお開き下さい。農地法第 3 条に係る許可申請についてです。1 番は座波の 2 筆で、売買による所有権移転であります。2 番は大度の 4 筆で、贈与による所有権移転であります。3 番は伊敷の 1 筆で、売買による所有権移転であります。4 番は国吉の 1 筆で、売買による所有権移転であります。5 番は小波蔵の 1 筆で、売買による所有権移転であります。次に 3 ページをお開き下さい。6 番は大里の 1 筆で、売買による所有権移転であります。7 番は新垣の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。8 番は新垣の 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>筆で、10年間の使用貸借権の設定であります。9番は喜屋武の1筆で売買による所有権移転であります。10番は喜屋武の1筆で3年間の使用貸借権の設定であります。次に4ページをお開き下さい。11番は伊原の1筆で、売買による所有権移転であります。12番は伊原の3筆で20年間の賃借権の設定であります。13番は阿波根の1筆で10年間の賃借権の設定であります。14番は大里の1筆で、売買による所有権移転であります。15番は真栄里の3筆で、贈与による所有権移転であります。次に5ページをお開き下さい。16番は阿波根の1筆で、贈与による所有権移転であります。17番は座波の1筆で、5年間の賃貸借権の設定であります。18番は摩文仁の1筆で、売買による所有権の移転であります。19番は真栄里の1筆で、売買による所有権移転であります。20番は糸洲の1筆で、売買による所有権移転であります。以上です。</p> |
| 会長  | <p>ありがとうございました。それでは委員のみなさんのご意見ご質問よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委員  | <p>特になし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは、議案第29号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは、次に議案第30号農地法第5条第1項の規定による許可申請について4件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 事務局 | <p>それでは7ページをお開き下さい。1番は北波平の1筆で、農地区分は第3種農地であります。一般住宅への転用であります。2番は座波の2筆で、農地区分は第2種農地であります。駐車場への転用であります。3番は阿波根の1筆で、農地区分は第3種農地であります。4番は大里の1筆で、農地区分は第2種農地であります。一般住宅への転用であります。以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>それでは調査委員の報告をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 調査員 | <p>それでは5条の報告を致します。8ページをお開き下さい。</p> <p>1番は宅地及び原野、急傾斜地に囲まれた第3種農地であります。そのため一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に10ページをお開き下さい。宅地及び雑種地に囲まれた生産性の高くない第2種農地であります。そのため駐車場への転用は問題ないものと判断しました。次に12ページをお開き下さい。宅地に囲まれた第3種農地であり、一般住宅への転用は問題ないと判断しました。次に14ページをお開き下さい。宅地及び段差に囲まれた生産性の高くない第2種農地である。そのため一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。以上です。</p> |
| 会長  | <p>それでは皆様のご意見ご質問をよろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 委員  | <p>特になし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>それでは、議案第30号ついて議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 会長  | <p>ありがとうございました。それでは、次に議案第31号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について8件を議題とします。事務局の説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局 | <p>それでは、16ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名についてです。読み上げて同意を求めたいと思います。</p> <p>議案書を読み上げて説明(内容省略)</p>                                                                                                                                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 会長  | <p>それでは、議案第 31 号について議案通り同意してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 委員  | <p>異議なし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長  | <p>ありがとうございました。次に議案 32 号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について 5 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局 | <p>では、34 ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画についてです。</p> <p>議案書を読み上げて説明(一部内容省略)</p> <p>29-14 は北波平の 1 筆で、4 年 10 ヶ月の賃借権の設定であります。さとうきびの規模拡大であります。29-15 と 29-16 は関連します。北波平の 1 筆で、農地利用集積円滑化事業でのさとうきびの規模拡大であります。3 年間の賃借権の設定であります。29-17 は摩文仁の 1 筆で、9 年 9 ヶ月の使用貸借権の設定であります。露地野菜の貸借継続であります。29-18 は座波の 1 筆で、賃借権の設定であります。9 年 9 ヶ月の賃借権の設定であります。露地野菜の賃貸継続であります。以上です。</p> |
| 会長  | <p>では、事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見等よろしく願います。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 委員  | <p>特になし。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 会長  | <p>それでは議案 32 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委員  | 異議なし。                                                                                      |
| 会長  | ありがとうございました。次に議案 33 号非農地証明願いについて 1 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。                                |
| 事務局 | <p>それでは、31 ページをお開き下さい。</p> <p>1 番は照屋の 1 筆で、以前より公衆用道路となっており、市へ寄付するための非農地証明願いがあります。以上です。</p> |
| 会長  | それでは、調査員の報告をお願いします。                                                                        |
| 調査員 | それでは、32 ページをお開き下さい。申請地は、事務局の説明のとおり道路であります。そのため非農地と判断してよいと思われます。                            |
| 会長  | それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。                                                                  |
| 委員  | 特になし。                                                                                      |
| 会長  | それでは、議案 33 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。                                                         |
| 委員  | 異議なし。                                                                                      |
| 会長  | ありがとうございました。では以上で本日の総会を終了いたします。                                                            |

議事録署名人

5 番 山城 学

6 番 島當 道広

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

