

平成 28 年 第 11 回 農業委員会総会

日 時 平成 28 年 11 月 25 日 (金) 午後 3 時

場 所 糸 満 市 役 所 3 - C 会 議 室

会長 国吉 真昭	代理 大城 茂治	1 番 宮里 良淳	2 番 百次 仁一
3 番 仲西 栄二	4 番 大城 誠常		6 番 島當 道広
7 番 新垣 芳隆	8 番 玉城 信榮	9 番 徳元 加栄	10 番 賀数 宏
11 番 玉城 秀則	12 番 大小堀 旭	13 番 具志堅 繁光	14 番 長嶺 功
	16 番 金城 勲	17 番 大城 えり子	18 番 大本 秀子
	20 番 玉城 正智		22 番 伊敷 幸栄

【欠席委員】

5 番 山城 学 21 番 金城 早苗

【職務のために出席した職員】

上原 仁信 金城 伊作 玉城 弘一

【議事録署名人】

12 番 大小堀 旭 13 番 具志堅 繁光

【議事日程】

日程第 1	議案第 54 号	農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 2	議案第 55 号	農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 3	議案第 56 号	農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 4	議案第 57 号	農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について
日程第 5	議案第 58 号	農業経営基盤促進事業に伴う農用地利用計画について

平成 28 年 第 11 回 総会 議事録

事務局	時間になりましたので、平成 28 年第 11 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。それでは会長よろしくお願いします。
会長	【開会のあいさつ】 皆さんこんにちは。それでは平成 28 年第 11 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人が 12 番大小堀旭委員、13 番具志堅繁光委員です。次回調査委員が 18 番大本秀子委員、20 番玉城正智委員、21 番金城早苗委員となっています。よろしくお願いします。 【議事日程】 日程第 1 議案第 54 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について(12 件) 日程第 2 議案第 55 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について(1 件) 日程第 3 議案第 56 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について(6 件) 日程第 4 議案第 57 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について(4 件) 日程第 5 議案第 58 号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について(7 件)
会長	【議題の審議】 それでは、議案の審議に入ります。日程第 1 議案第 54 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について 12 件を議題とします。それでは、事務局よりご説明をお願いします。
事務局	それでは 2 ページをお開き下さい。農地法第 3 条に係る許可申請についてです。1 番は与座の 1 筆で、売買による所有権移転であります。2 番は阿波根の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。3 番から 5 番は関連しております。3 番は阿波根の 1 筆で売買による所有権移転であります。4 番は阿波根の 1 筆で、3 年間の使用貸借権の設定であります。5 番は阿波根の 1 筆で、3 年間の使用貸借権の設定であります。次に 3 ページをお開き下さい。6

	番は真栄平の 1 筆で、売買による所有権移転であります。7 番と 8 番は関連しております。7 番は真栄里の 1 筆で、売買による所有権移転であります。8 番は真栄里の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。9 番と 10 番は関連しております。9 番は大度の 1 筆で、売買による所有権移転であります。10 番は大度の 3 筆で、交換による所有権移転であります。次に 4 ページをお開き下さい。11 番と 12 番は関連しております。11 番は束里の 4 筆で、売買による所有権移転であります。12 番は福地の 1 筆で、売買による所有権移転であります。以上です。
会長	ありがとうございました。それでは委員のみなさんのご意見ご質問よろしくをお願いします。
委員	特になし。
会長	それでは、議案第 54 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	それでは、次に議案第 55 号農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について 1 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。
事務局	では、6 ページをお開き下さい。1 番は大里の 1 筆で農地区分は第 3 種農地で、トレーニングセンター敷地への転用であります。以上です。
会長	それでは、現地調査の報告をお願いします。
調査員	今回は 2 名で調査して参りました。では 7 ページをご覧ください。 申請地は、住宅及び段差に囲まれた第 2 種農地であります。以上です。

会長	それでは、皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。
委員	特になし。
会長	それでは、議案第 55 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	ありがとうございました。それでは、次に議案第 56 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について 6 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。
事務局	それでは 10 ページをお開き下さい。1 番は豊原の 1 筆で農地区分が第 2 種農地であります。太陽光発電施設への転用で、賃貸借権の設定であります。2 番は座波の 1 筆で、農地区分が第 2 種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権移転であります。3 番は真壁の 2 筆で、農地区分が第 3 種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権移転であります。4 番は北波平の 1 筆で、農地区分が第 2 種農地であります。資材置場・駐車場への転用で、売買による所有権移転であります。5 番と 6 番は関連しています。5 番は賀数の 1 筆で、農地区分が第 3 種農地であります。共同住宅への転用で、売買による所有権移転であります。6 番は賀数の 1 筆で、農地区分が第 3 種農地であります。駐車場への転用で、売買による所有権移転であります。以上であります。
会長	それでは調査委員の報告をお願いします。
調査員	それでは 5 条の報告を致します。12 ページをお開き下さい。 申請地は、宅地及び雑種地、段差に囲まれた生産性の高くない第 2 種農地であり、太陽光発電施設への転用は問題ないものと判断しました。次に 14 ページ

	をご覧ください。申請地は、第 1 種農地ではありますが、不許可の例外の「集落接続」に該当すると思われます。そのため一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に 16 ページをお開き下さい。申請地は、住宅に囲まれた第 3 種農地であり、一般住宅への転用は適当であると判断しました。次に 18 ページをご覧ください。申請地は、住宅及び水路に囲まれた第 2 種農地であり、資材置場兼駐車場への転用は問題ないものと判断しました。次に 20 ページをお開き下さい。申請地は、住宅に囲まれた第 3 種農地であり、共同住宅への転用は適当であると判断しました。以上、ご審議をお願いいたします。
会長	それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願いいたします。
委員	特になし。
会長	それでは、議案第 56 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	ありがとうございました。それでは、次に議案第 57 号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について 4 件を議題とします。事務局説明をお願いします。
事務局	それでは、22 ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名についてです。読み上げて同意を求めたいと思います。 議案書を読み上げて説明(内容省略)
会長	それでは、議案第 57 号について議案通り同意してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。

会長	ありがとうございました。次に議案 58 号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について 7 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。
事務局	では、29 ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画についてです。 議案書を読み上げて説明(一部内容省略) 28-77 は山城の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。野菜・花卉の規模拡大であります。28-78 は与座の 1 筆で、10 年間の賃借権の設定であります。パッションフルーツの新規就農であります。28-79 は米須の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。トルコギキョウの新規就農であります。28-80、28-81 は与座の 1 筆で、農地利用集積円滑化事業による 5 年間の賃借権の設定であります。さとうきびの規模拡大であります。28-82、28-83 は大里の 1 筆で、農地利用集積円滑化事業による 5 年間の賃借権の設定であります。さとうきびの就農開始であります。28-84 は真栄平の 1 筆で、5 年間の賃借権の設定であります。バジル等の新規就農であります。28-85 は伊原の 1 筆で、10 年間の賃借権の設定であります。イチゴの法人設立であります。以上です。
会長	では、事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見等よろしく願います。
委員	特になし。
会長	それでは議案 58 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	ありがとうございました。では以上で本日の総会を終了いたします。

議事録署名人

12 番 大小堀 旭

13 番 具志堅 繁光

