平成 28 年 第 9 回 農業委員会総会

日 時 平成 28 年 9 月 26 日 (月) 午後 3 時

場 所 糸 満 市 役 所 3 - C 会 議 室

会長 国吉 真昭	代理 大城 茂治	1 番 宮里 良淳	2 番 百次 仁一
3 番 仲西 栄二	4 番 大城 誠常	5 番 山城 学	6 番 島當 道広
7 番 新垣 芳隆		9 番 徳元 加栄	10 番 賀数 宏
11 番 玉城 秀則	12 番 大小堀 旭	13 番 具志堅 繁光	14 番 長嶺 功
	16 番 金城 勲	17 番 大城 えり子	18 番 大本 秀子
	20 番 玉城 正智	21 番 金城 早苗	22 番 伊敷 幸栄

【欠席委員】

8 番 玉城 信栄

【職務のために出席した職員】

上原 仁信 金城 伊作 玉城 弘一

【議事録署名人】

9 番 徳元 加栄 10 番 賀数 宏

【議事日程】

- 日程第 1 議案第 43 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
- 日程第 2 議案第 44 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について
- 日程第 3 議案第 45 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
- 日程第 4 議案第 46 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について
- 日程第 5 議案第 47 号 農業経営基盤促進事業に伴う農用地利用計画について
- 日程第 6 議案第 48 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について

平成 28 年 第 9 回 総会 議事録

事務局	<p>時間になりましたので、平成 28 年第 9 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。それでは会長よろしくお願ひします。</p>
会長	<p>【開会のあいさつ】</p> <p>皆さんこんにちは。それでは平成 28 年第 9 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人が 9 番徳元加栄委員、10 番賀数宏委員です。次回調査委員が 11 番玉城秀則委員、12 番大小堀旭委員、13 番具志堅繁光委員となっています。よろしくお願ひします。</p> <p>【議事日程】</p> <p>日程第 1 議案第 43 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について(13 件)</p> <p>日程第 2 議案第 44 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について(2 件)</p> <p>日程第 3 議案第 45 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について(4 件)</p> <p>日程第 4 議案第 46 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について(2 件)</p> <p>日程第 5 議案第 47 号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について(6 件)</p> <p>日程第 6 議案第 48 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について (2 件)</p>
会長	<p>【議題の審議】</p> <p>それでは、議案の審議に入ります。日程第 1 議案第 43 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について 13 件を議題とします。それでは、事務局よりご説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは 2 ページをお開き下さい。農地法第 3 条に係る許可申請についてあります。1 番は阿波根の 1 筆で、贈与による所有権移転であります。2 番から 5 番は関連しております。2 番は真栄里の 1 筆で、売買による所有権移転であります。3 番は真栄里の 2 筆で、3 年間の賃貸借権の設定であります。4 番は真栄里の 1 筆で売買による所有権移転であります。5 番は真栄里の 2 筆で売</p>

	<p>買による所有権移転であります。次に3ページをお開き下さい。6番と7番は関連しております。6番と7番は米須の1筆ずつで、贈与による所有権移転であります。8番と9番は関連しております。8番は新垣の1筆で贈与による所有権移転であります。9番は新垣の1筆で、5年間の使用貸借権の設定であります。10番は山城の1筆で、売買による所有権移転であります。次に4ページをお開き下さい。11番は糸洲の4筆で、売買による所有権移転であります。12番は名城の2筆で売買による所有権移転であります。13番は福地の1筆と喜屋武の1筆で、贈与による所有権移転であります。以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございました。それでは委員のみなさんのご意見ご質問よろしくお願ひします。</p>
<p>委員</p>	<p>特になし。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、議案第43号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>
<p>委員</p>	<p>異議なし。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、次に議案第44号農地法第4条第1項の規定による許可申請について2件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>では、6ページをお開き下さい。1番は与座の1筆で農地区分は第2種農地で、太陽光発電施設への転用であります。2番は兼城の2筆で農地区分は第2種農地で、駐車場への転用であります。以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、現地調査の報告をお願いします。</p>
<p>調査員</p>	<p>今回は3名で調査して参りました。では7ページをご覧ください。</p>

	<p>申請地は、宅地及び原野に囲まれた第2種農地であり、太陽光発電施設への転用は問題ないと判断しました。次に、9ページをお開き下さい。申請地は、宅地及び原野に囲まれた第2種農地であり、駐車場への転用は問題ないものと判断しました。以上です。</p>
会長	<p>それでは、皆様のご意見ご質問をよろしく申し上げます。</p>
委員	<p>特になし。</p>
会長	<p>それでは、議案第44号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>ありがとうございました。それでは、次に議案第45号農地法第5条第1項の規定による許可申請について4件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは12ページをお開き下さい。1番は阿波根の1筆で、農地区分が第3種農地であります。認定こども園への転用で、使用貸借権の設定であります。2番は阿波根の1筆で、農地区分が第2種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権移転であります。3番は豊原の1筆で、農地区分が第2種農地であります。農家住宅への転用で、売買による所有権移転であります。4番は阿波根の1筆で、農地区分が第3種農地であります。一般住宅への転用で、使用貸借権の設定であります。以上です。</p>
会長	<p>それでは調査委員の報告をお願いします。</p>
調査員	<p>それでは5条の報告を致します。13ページをお開き下さい。</p>

	<p>申請地は、住宅に囲まれた第3種農地であり、認定こども園への転用は問題ないと判断しました。次に15ページをお開き下さい。申請地は、住宅に囲まれた生産性の高くない第2種農地であり、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。次に17ページをご覧ください。申請地は、宅地及段差で囲まれた生産性の高くない第2種農地であり、農家住宅への転用は、問題ないものと判断しました。次に19ページをお開き下さい。申請地は、宅地及び雑種地等に囲まれた第3種農地であり、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。以上です。</p>
会長	<p>それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願ひします。</p>
委員	<p>特になし。</p>
会長	<p>それでは、議案第45号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>ありがとうございました。それでは、次に議案第46号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について2件を議題とします。事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、21ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名についてです。読み上げて同意を求めたいと思います。</p> <p style="text-align: center;">議案書を読み上げて説明(内容省略)</p>
会長	<p>それでは、議案第46号について議案通り同意してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>

<p>会長</p>	<p>ありがとうございました。次に議案 47 号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について 6 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>では、25 ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画についてです。</p> <p style="text-align: center;">議案書を読み上げて説明(一部内容省略)</p> <p>28-60 は真栄平の 1 筆で、3 年間の使用貸借権の設定であります。平さやいんげんの就農開始であります。28-61 は与座の 2 筆で、5 年間の賃借権の設定であります。なすの新規就農であります。28-62 は新垣の 2 筆で、3 年間の賃借権の設定であります。レタスの規模拡大であります。28-63 は座波の 1 筆で 4 年間の使用貸借権の設定であります。さやいんげんの就農開始であります。28-64 は伊原の 1 筆で、10 年間の賃借権の設定であります。農地中間管理事業推進であります。28-65 は真壁の 3 筆と宇江城の 2 筆と米須の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。農地中間管理事業推進であります。以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>では、事務局からの説明をふまえて、皆さんのご意見等よろしくお願ひします。</p>
<p>委員</p>	<p>特になし。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは議案 47 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>
<p>委員</p>	<p>異議なし。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、次に議案 48 号農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農</p>

事務局	<p>用地利用配分計画案に係る意見について2件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p> <p>では、28ページをお開き下さい。28-3は真壁の3筆と宇江城の2筆と米須の1筆で、10年間の使用貸借であります。28-4は伊原の1筆で10年間の賃貸借であります。以上です。</p>
会長	<p>それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。</p>
委員	<p>特になし。</p>
会長	<p>それでは、議案48号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>ありがとうございました。では以上で本日の総会を終了いたします。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名人 9番 徳元 加栄 10番 賀数 宏</p>