

平成 28 年 第 7 回 農業委員会総会

日 時 平成 28 年 7 月 25 日 (月) 午後 3 時

場 所 糸 満 市 役 所 3 - C 会 議 室

会長 国吉 真昭	代理 大城 茂治	1 番 宮里 良淳	2 番 百次 仁一
3 番 仲西 栄二	4 番 大城 誠常		6 番 島當 道広
7 番 新垣 芳隆	8 番 玉城 信榮	9 番 徳元 加栄	10 番 賀数 宏
11 番 玉城 秀則	12 番 大小堀 旭	13 番 具志堅 繁光	14 番 長嶺 功
		17 番 大城 えり子	18 番 大本 秀子
	20 番 玉城 正智		22 番 伊敷 幸栄

【欠席委員】

5 番 山城 学 16 番 金城 勲 21 番 金城 早苗

【職務のために出席した職員】

上原 仁信 金城 伊作 玉城 弘一

【議事録署名人】

4 番 大城 誠常 6 番 島當 道広

【議事日程】

- 日程第 1 議案第 33 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
- 日程第 2 議案第 34 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
- 日程第 3 議案第 35 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について
- 日程第 4 議案第 36 号 農業経営基盤促進事業に伴う農用地利用計画について
- 日程第 5 議案第 37 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について

平成 28 年 第 7 回 総会 議事録

事務局	<p>時間になりましたので、平成 28 年第 7 回の農業委員会の総会を始めさせていただきます。本日の出席状況ですが、5 番山城学委員、16 番金城勲委員、21 番金城早苗委員から欠席の連絡がありました。しかし過半数以上の出席がありますので、総会は成立いたします。それでは会長よろしく申し上げます。</p>
会長	<p>【開会のあいさつ】</p> <p>皆さんこんにちは。それでは平成 28 年第 7 回農業委員会総会を始めます。本日の議事録署名人が 4 番大城誠常委員、6 番島當道広委員です。次回調査委員が 5 番山城学委員、6 番島當道広委員、7 番新垣芳隆委員となっています。よろしく申し上げます。</p> <p>【議事日程】</p> <p>日程第 1 議案第 33 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について(9 件)</p> <p>日程第 2 議案第 34 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について(10 件)</p> <p>日程第 3 議案第 35 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について(2 件)</p> <p>日程第 4 議案第 36 号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について(7 件)</p> <p>日程第 5 議案第 37 号 農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について(1 件)</p>
会長	<p>【議題の審議】</p> <p>それでは、議案の審議に入ります。日程第 1 議案第 33 号農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について 9 件を議題とします。それでは、事務局よりご説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは 2 ページをお開き下さい。農地法第 3 条に係る許可申請についてであります。1 番は新垣の 1 筆で 5 年間の賃貸借権の設定であります。2 番は喜屋武の 1 筆で売買による所有権移転であります。3 番から 5 番は関連しております。3 番は国吉の 1 筆で交換による所有権移転であります。4 番は国吉の 3 筆で交換による所有権移転であります。5 番は真壁の 2 筆で 5 年間の使用貸借</p>

	<p>権の設定であります。次に3ページをお開き下さい。6番と7番は関連しております。6番は潮平の1筆で売買による所有権移転であります。7番は阿波根の3筆で3年間の使用貸借権の設定であります。8番と9番は関連しております。8番は大度の1筆で売買による所有権移転であります。9番は米須の1筆で売買による所有権移転であります。以上です。</p>
<p>会長</p>	<p>ありがとうございました。それでは委員のみなさんのご意見ご質問よろしくお願ひします。</p>
<p>委員</p>	<p>特になし。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、議案第33号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>
<p>委員</p>	<p>異議なし。</p>
<p>会長</p>	<p>それでは、次に議案第34号農地法第5条第1項の規定による許可申請について10件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
<p>事務局</p>	<p>それでは5ページをお開き下さい。1番は大里の1筆で農地区分が第1種農地であります。駐車場への転用で、売買による所有権移転であります。2番は喜屋武の1筆で農地区分が第2種農地であります。一般住宅への転用で、売買による所有権移転であります。3番から10番は名城に開発を予定しているリゾートホテル関連であります。3番は名城の1筆で地上権の設定であります。4番は名城の1筆で地上権の設定であります。5番は名城の1筆で売買による所有権移転であります。次に6ページをお開きください。6番は名城の2筆で地上権の設定であります。7番は名城の1筆で売買による所有権移転であります。8番は名城の1筆で地上権の設定であります。9番は名城の1筆で地上権の設定であります。10番は名城の1筆で地上権の設定であります。農地区分は第1種農地であります。リゾートホテルへの転用であります。以上です。</p>

会長	<p>それでは調査委員の報告をお願いします。</p>
調査員	<p>それでは5条の報告を致します。7ページをお開き下さい。</p> <p>申請地は、第1種農地であり原則不許可であります。しかし、不許可の例外の「敷地の拡張」に該当するため、駐車場への転用は問題ないものと判断しました。次に9ページをご覧ください。申請地は、宅地及び山林、原野に囲まれた小集団の生産性の高くない第2種農地であり、一般住宅への転用は問題ないものと判断しました。</p> <p>次に11ページをご覧ください。申請地は、第1種農地であり原則不許可であります。しかし、不許可の例外の「同一事業の総面積の1/3以下」に該当するため、リゾートホテルへの転用は問題ないものと判断しました。以上です。</p>
会長	<p>それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。</p>
委員	<p>特になし。</p>
会長	<p>それでは、議案第34号について議案通り決定してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>ありがとうございました。それでは、次に議案第35号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について2件を議題とします。事務局説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、14ページをお開き下さい。農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名についてです。読み上げて同意を求めたいと思います。</p> <p style="text-align: center;">議案書を読み上げて説明(内容省略)</p>

会長	<p>それでは、議案第 35 号について議案通り同意してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>ありがとうございました。次に議案 36 号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について 7 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>では、19 ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画についてです。</p> <p style="text-align: center;">議案書を読み上げて説明(一部内容省略)</p> <p>28-34 は大里の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。施設野菜の規模拡大であります。28-35 は座波の 1 筆で、5 年間の使用貸借権の設定であります。さとうきびの法人設立であります。28-36 は米須の 1 筆で、10 年間の使用貸借権の設定であります。きゅうりのパイプハウス設置であります。28-37 は束里の 1 筆で、8 年間の使用貸借権の設定であります。パッションのパイプハウス設置であります。28-38 は武富の 6 筆で、10 年間の貸借権の設定であります。農地中間管理事業推進であります。28-39、28-40 は小波蔵の 1 筆で、5 年間の貸借権の設定であります。小菊の規模拡大であります。28-41、28-42 は小波蔵の 3 筆で、5 年間の貸借権の設定であります。小菊の規模拡大であります。以上です。</p>
会長	<p>では、事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見等よろしくお願います。</p>
委員	<p>特になし。</p>

会長	それでは議案 36 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	それでは、次に議案 37 号農地中間管理事業の推進に関する法律に基づく農用地利用配分計画案に係る意見について 1 件を議題とします。事務局より説明をお願いします。
委員	では、22 ページをお開き下さい。28-2 は武富の 6 筆で、5 年間の賃借であります。以上です。
会長	それでは皆様のご意見ご質問をよろしくお願いします。
委員	特になし。
会長	それでは、議案 37 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	<p>ありがとうございました。では以上で本日の総会を終了いたします。</p> <p style="text-align: center;">議事録署名人</p> <p style="text-align: right;">4 番 大城 誠常</p> <p style="text-align: right;">6 番 島當 道広</p>

--	--

