平成26年 第3回 農業委員会総会

日 時 平成26年3月25日 (火) 午後3時
場 所 糸満市役所3-C会議室

【出席委員】

会長 金城正春	1番 伊保智栄美	2番 宮里良淳	
3番 上原英正	4番 大城正幸	6番 具志堅繁光	
	8番 大城茂治	9番 上原和雄	10番 大城仁輝
11番 亀甲康榮	12番 金城哲男	13番 賀数宏	14番 伊敷幸栄
15番 金城 勲	17番 玉城盛雄		
19番 大城竹信	20番 国吉真昭		

【欠席委員】

代理 眞栄里 保	5番 山城 学	7番 稲福ツヤ子	16番 仲西栄二
18番 新垣芳隆	21番 大保新幸		

【職務のために出席した職員】

新垣康德 国吉孝

【議事録署名人】

15番 金城 勲 19番 大城竹信

【議事日程】

日程 第1議案第9号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について
日程 第2議案第10号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について
日程 第3議案第11号	農業経営基盤強化促進事業に伴う農地利用計画について

平成26年 第3回 総会 議事録

事務局	<p>時間になりましたので、始めさせていただきます。本日の出席状況ですが、代理 眞榮里保委員、5番山城学委員、16番仲西栄二委員、18番新垣芳隆委員から欠席の連絡がありました。過半数以上の委員が出席されていますので、総会は成立しています。</p> <p>それでは会長よろしく申し上げます。</p>									
会長	<p>【開会のあいさつ】</p> <p>皆さんこんにちは。寒さも峠を過ぎたのかなという感じがします。製糖期23日で終わっているようで、農協の話によりますと昨年より減収ではないかということです。24日に南部地区農業委員会の会長会の定例総会がありましたので報告いたします。南部地区は14市町村ありますが、半分の7市町村は離島です。南城市の賀数さんが会長、八重瀬町の伊仲さんが副会長で、議案は、「25年度の事業経過報告、25年度の一般会計歳入歳出決算の承認、監査報告、26年度の役員選出、26年度事業計画、26年度予算」でした。</p> <p>役員に関しては、持ち回り制ですので、26年度の役員は、会長に八重瀬町の伊仲さん、副会長に与那原の新里さん、座間味村の金城さん、幹事に豊見城市の大城さん、粟国村の小橋川さん、以上の役員が選任されました。糸満市は、平成28年度には会長が幹事になり、29年度は副会長、30年度には会長という予定になっております。次に、南部地区の会長会の負担金ですが、全部で50万円の分担金になっておりますが、糸満市は昨年度と変わらず6万円となっております。一番多いのは、久米島町の6万8千円、次に南城市の6万5千円、南大東村の6万2千円となっております。これは、農家戸数、耕地面積、市町村均等割りで分担金が課されております。それから24日の午後からは、常任会議がありまして糸満市からの農地法第5条許可申請で7件の許可がおりております。</p> <p>本日は、県の農業会議の定例総会が2時から土地改良会館であります。山城学委員が参加しております。</p> <p>それでは議事を進めていきたいと思っております。本日の議事録署名委員を、15番の金城勲委員、19番の大城竹信委員申し上げます。</p> <p>次回調査委員は、4番大城正幸委員、5番山城学委員、6番具志堅繁光委員です。よろしく申し上げます。</p> <p>【議題の宣言】</p> <p>本日の議題は、</p> <table data-bbox="327 1848 1388 2027"><tr><td>日程 第1議案第9号</td><td>農地法第3条第1項の規定による許可申請について</td><td>14件</td></tr><tr><td>日程 第2議案第10号</td><td>農地法第5条第1項の規定による許可申請について</td><td>7件</td></tr><tr><td>日程 第3議案第11号</td><td>農業経営基盤強化促進事業に伴う農地利用計画について</td><td>(9件)10筆</td></tr></table> <p>となっております。</p>	日程 第1議案第9号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について	14件	日程 第2議案第10号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について	7件	日程 第3議案第11号	農業経営基盤強化促進事業に伴う農地利用計画について	(9件)10筆
日程 第1議案第9号	農地法第3条第1項の規定による許可申請について	14件								
日程 第2議案第10号	農地法第5条第1項の規定による許可申請について	7件								
日程 第3議案第11号	農業経営基盤強化促進事業に伴う農地利用計画について	(9件)10筆								

会長	<p>【議題の審議】</p> <p>それでは、議案の審議に入ります。日程第1議案第9号農地法第3条第1項の規定による許可申請について14件を議題とします。それでは、事務局より説明をお願いします。</p>
事務局	<p>はい。それでは2ページをお開きください。農地法3条に係る許可申請です。まず、1番2番は委員に関係する方がいますので退席をお願いします。それでは説明させていただきます。1番2番は関連しています。1番は大里の1筆で800㎡、2番も大里の1筆で660㎡です。交換による所有権移転です。まずは以上です。</p>
会長	<p>それでは、1番、2番について委員の皆さんのご意見ご質問よろしくをお願いします。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>異議なしという声が聞こえておりますが、1番、2番について議案どおり決定してよろしいでしょうか。</p>
委員	<p>異議なし。</p>
会長	<p>ありがとうございます。それでは議案通り決定いたします。退席された委員の方には席に戻っていただき、事務局から引き続き3番から説明をお願いします。</p>
事務局	<p>それでは、引き続き説明致します。3番、4番、5番は譲受人が同一で関連しております。3番は伊敷の1筆で売買による所有権移転です。4番も伊敷の1筆で売買による所有権移転です。5番は真栄里の1筆で3年間の使用貸借権の設定です。次3ページをお開きください。6番は、真壁の5筆と宇江城の1筆です。10年間の使用貸借権の設定です。7番は、座波の1筆で贈与による所有権移転です。8番は宇江城の1筆で10年間の使用貸借権の設定です。9番10番は譲受人が同一で関連しております。9番は、大里の1筆と与座の1筆で贈与による所有権移転です。10番は大里の2筆で5年間の使用貸借権の設定です。次4ページをお開きください。11番は小波蔵の1筆で売買による所有権移転です。12番は座波の1筆で売買による所有権移転です。13番は真栄里の1筆で売買による所有権移転です。14番は与座の1筆で</p>

会長	売買による所有権です。以上です。
会長	はい、ありがとうございました。説明が終わりましので、委員のみなさんのご意見、ご質問をよろしくお願いします。
委員	はい。3番について聞きたいのですが、坪当たり 31,000 円となっていますが、どのような土地か教えてください。
事務局	こちらは備考にもあるように白地になっていまして、道路にも面しているため、将来的には建物が建てられるような土地になっています。
委員	わかりました。
会長	他にご意見ご質問ありませんか。 それでは、議案第 9 号について議案通り決定してよろしいでしょうか。
委員	異議なし。
会長	ありがとうございました。それでは、次に議案第 10 号農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について 7 件を議題とします。それでは、事務局よりご説明お願いします。
事務局	はい、それでは 6 ページをお開きください。農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について説明します。1 番は米須の 1 筆で第 2 種農地です。一般住宅への転用で、こちらは親子関係ということで使用貸借権の設定になっています。2 番は北波平の 1 筆、第 2 種農地で用途は資材置場で賃貸借権の設定です。3 番、4 番は譲受人が同一で関連しております。3 番は名城の 1 筆で第 2 種農地、一般住宅への転用で、売買による所有権移転です。4 番も名城の 1 筆、第 2 種農地で 3 番の住宅への侵入道路への転用ということで、売買による所有移転です。5 番、6 番は譲受人が同一で関連しております。5 番は北波平の 2 筆で第 3 種農地、一般住宅への転用で、

<p>会長</p>	<p>売買による所有権移転です。6番も北波平の3筆で第3種農地、用途は貸駐車場、売買による所有権移転です。7番は摩文仁の1筆で第2種農地、用途は太陽光発電、売買による所有権移転になっています。以上です。</p> <p>はい、ありがとうございます。では、ただいまの説明に関連し、調査員のご意見、調査報告等お願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>皆さんこんにちは。本日は、1番伊保智栄美委員、3番上原英正委員、私(2番 宮里良淳委員)の3名で調査に行ってきました。まず、9ページをお開きください。米須の東原ですが、周辺も住宅が何件も建っていますので、問題ないということで3名の意見は一致しました。次2番です。11ページをお開きください。こちらの場所は北波平で第2種農地、資材置き場として特に問題はないという意見で一致しました。次、3番は13ページです。場所は名城で、周辺に住宅が建っていますので特に問題ないという意見で一致しました。4番は15ページです。こちらは3番の住宅への侵入道路ということなので特に問題ないという意見で一致しました。5番は17ページです。場所は北波平で、第3種農地で周辺は住宅街になっていますので問題ないという意見で一致しました。6番は19ページです。5番と関連して第3種農地です。こちらも特に問題ないという意見で一致しました。次7番、21ページです。摩文仁の第2種農地で用途は太陽光発電ということで、特に問題はないという意見で一致しました。以上です。ご審議の程よろしくお願いします。</p>
<p>会長</p>	<p>はい、ご苦労様でした。調査員の説明が終わりましたので、委員のみなさんのご意見ご質問をよろしくお願いします。</p>
<p>委員</p>	<p>はい、7番についてですが、7ページの備考欄に自己資金等の記入がないのですが理由はありますか。</p>
<p>事務局</p>	<p>はい。こちらは太陽光発電ということで、以前に委員の方から書かないほうが良いとの意見がありましたので、その意見を尊重して記入しておりません。</p>
<p>委員</p>	<p>わかりました。</p>

会長	他にありませんか。
委員	はい、5番と6番の件ですが、この土地の坪数は登記簿の坪数ですか。
事務局	はい、こちらは登記簿で確認しております。
委員	わかりました。
会長	他にご意見ご質問ありませんか。それでは議案10号について議案通り決定してよろしいですか。
委員	異議なし。
会長	ありがとうございました。それでは、次に議案第11号農業経営基盤強化促進事業に伴う農地利用計画について10筆を議題とします。それでは、事務局よりご説明をお願いします。
事務局	はい。それでは23ページをお開き下さい。農業経営基盤強化促進事業に伴う農地利用計画についてです。25-100から説明致します。国吉の2筆で5年間の賃借権の設定です。25-101は25-100と借り手が同一に関連しております。こちらも国吉の1筆で5年間の賃借権の設定です。野菜の規模拡大です。次24ページをお開きください。25-102、25-103です。与座の1筆で5年間の賃借権の設定です。転貸ということで、一旦は農業協同組合が借りて、組合から大里在住の方に貸すということです。さとうきびの規模拡大です。続いて25-104、新垣の1筆で5年間の使用貸借権の設定で、野菜の新規就農です。次25ページをお開きください。25-105は喜屋武の1筆、束里2筆です。5年間の使用貸借権の設定で野菜の新規就農です。次、25-106は大里の1筆で5年間の賃借権の設定です。こちらも転貸ということで、一旦は農業協同組合が借りて、組合から大里在住の方に貸すということです。花卉の規模拡大です。次26ページをお開きください。25-108は大里の1筆で6年間の賃借権の設定で、野菜の新規就農ということになっております。以上です。

会長	はい。事務局からの説明をふまえて、皆様のご意見等よろしくお願い致します。
委員	はい、25-108 についてですが、坪あたり 120 円になっていますが高くないですか。
事務局	価格に関しては詳しく聞いておりません。地下ダムが来ていると思います。
会長	大里の委員、どうですか。
委員	個人間で決めたことなのですが、確かに少し高いような気がします。周りは 50 円、60 円で貸し借りしています。
委員	はい、質問してよろしいですか。
会長	はいどうぞ。
委員	農協が間に入って貸し借りしていることについてですが、一方は 5 円、一方は 8 円になっているものがありますが、価格が違うことに関して何か基準等はあるのでしょうか。
事務局	花卉の場合高くなっているようです。品目によって違うようです。
委員	わかりました。
会長	他にご意見ご質問ありませんか。議案第 11 号について議案通り決定してもよろしいでしょうか。

委員	異議なし。
会長	はい。ありがとうございました。以上をもちまして本日の議案は終了いたしました。その他、事務局何かございますか。
事務局	来月の総会は4月25日(金)となっております。よろしくお願いいたします。
会長	<p>では、みなさん来月もよろしくお願いいたします。以上で本日の総会を終了いたします。ご協力ありがとうございました。</p> <p style="text-align: right;">議事録署名人 15番 金城 勲 19番 大城竹信</p>