

平成 25 年 第 5 回 農業委員会総会

日 時 平成 25 年 5 月 24 日 (金) 午後 3 時

場 所 糸満市役所 3-C 会議室

【出席委員】

会長	金城正春	代理	眞栄里保	1 番	伊保智栄美	2 番	宮里良淳
3 番	上原英正	4 番	大城正幸			6 番	具志堅繁光
7 番	稲福ツヤ子	8 番	大城茂治	9 番	上原和雄	10 番	大城仁輝
11 番	亀甲康榮	12 番	金城哲男	13 番	賀数宏	14 番	伊敷幸栄
15 番	金城 勲	16 番	仲西栄二	17 番	玉城盛雄	18 番	新垣芳隆
19 番	大城竹信	20 番	国吉真昭	21 番	大保新幸		

【欠席委員】

5 番 山城 学

【職務のために出席した職員】

伊敷忠 新垣康德 国吉孝

【議事録署名人】

18 番 新垣 芳隆 19 番 大城 竹信

【議事日程】

日程第 1 議案第 20 号 農地法第 3 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 2 議案第 21 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 3 議案第 22 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について
日程第 4 議案第 23 号 農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について
日程第 5 議案第 24 号 買受適格証明願いについて
日程第 6 議案第 25 号 農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画について

事務局

みなさん、こんにちは。今日は5番の山城委員からの欠席の連絡がありました。その他は全員出席ということなので総会は成立というところになります。それでは会長よろしくお祈いします。

会長

みなさん、こんにちは。昨日は大雨により各地で冠水したり、また南部の方では竜巻も発生したりと、農作物への影響がとても大きいようだという事なのですが。台風も多く、話によると温暖化によって予測もつかない自然災害が多発しているようですので、自然災害から自分たちの手で守らなくてはいけないのでお互い頑張りましょう。それから、5月30日から全国会長会へ行ってまいりますが、今回は沖縄県から53名も出席されるようだという事なので今回は宮古が全国表彰されるということです。また、27日には伊保委員、稲福委員とともに農業者年金の特別研修へ参加してまいりたいと思います。農業者年金に関しましては委員の皆さんにも加入への推進活動にぜひご協力をお願いしたいところでもありますので宜しくお祈いします。それから5月21日には県の常任会議がありまして糸満市からは4条が1件、5条が4件と意見決定されています。それでは総会を進めてまいりたいと思います。本日の議事録署名人18番新垣芳隆委員、19番大城竹信委員、次回調査委員は16番仲西栄二委員、17番玉城盛雄委員、18番新垣芳隆委員となっていますので、次回調査委員の3名は宜しくお祈いします。本日の議事日程、日程第1議案第20号農地法第3条第1項の規定による許可申請について、日程第2議案第21号農地法第4条第1項の規定による許可申請について、日程第3議案第22号農地法第5条第1項の規定による許可申請について、日程第4議案第23号農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について、日程第5議案第24号買受適格証明願いについて、日程第6議案第25号農業経営基盤強化促進事業に伴う農用地利用計画についてとなっております。それでは議案第20号の方から事務局の説明の後、委員の皆さんのご意見ご質問等ありましたら宜しくお祈いします。それでは事務局の方から説明をお祈いします。

事務局

はい。それではご説明してまいりたいと思いますので、2ページをお開きください。農地法第3条に係る許可申請についてです21件ございます。

議案書を読み上げて説明（内容省略）

会長

それでは事務局からの説明が終わりましたので、委員の皆さんのご意見ご質問を宜しくお願いします。

委員

はい。1番についてですが、土地の交換というのは同じ面積でなくても可能なのですか。

事務局

お答えします。交換には、同面積の交換、等価交換というように、色々ありますが、これは契約内容によって違うのでどうゆう契約をするのかによります。

委員

登記簿上は、同面積でなくても特に問題はないのですか。

事務局

はい。双方が合意を得ていれば特に問題はないです。

委員

分かりました。ありがとうございました。

会長

他に何かございませんか。ないようであれば、議案第20号につきましては議案通り決定してよろしいでしょうか。

委員

異議なし。

会長

ありがとうございます。それでは議案第 21 号にすすみたいと思います。事務局の方から説明を宜しくをお願いします。

事務局

はい。それでは議案第 21 号につきましてご説明をしてみますので 8 ページをお開きください。農地法第 4 条に係る許可申請についてです。

議案書を読み上げて説明（内容省略）

会長

それでは、本日の現場調査員のご意見を宜しくをお願いします。

委員

はい。今日は 13 番賀数、14 番伊敷、15 番金城で現場調査へ行ってきました。まず 10 ページをお開きください。今回の申請地は県道沿いであり、周りにも建物もたくさんありますので、特に問題はないだろうと思います。委員の皆さんのご審議宜しくをお願いします。

会長

お疲れさまでした。それでは委員の皆さんのご意見等ありましたら宜しくをお願いします。何かございませんか。ないようであれば議案第 24 号につきましては議案通り決定してよろしいでしょうか。

委員

異議なし。

会長

ありがとうございます。

それでは議案第 22 号に進みたいと思います。事務局のかから説明を宜しく願います。

事務局

はい。それでは議案書に沿ってご説明してまいりますので 12 ページをお開きください。農地法第 5 条に係る許可申請についてです。3 件ございます。

議案書を読み上げて説明（内容省略）

会長

はい。それでは調査委員のご意見を宜しく願います。

委員

はい。それでは 14 ページをお開きください。真栄里になりますが、こちらは農家の分家ということで住宅建築ということです。周りには住宅も建っており、国道沿いということもありますので特に問題はないかと思います。次に 16 ページをご覧ください。北波平になりますが、県道 7 号線沿いにありまして、周囲には、住宅や店舗駐車場もありますので、こちらも特に問題はないと思います。次に 18 ページをお開きください。こちらは伊原になりますがこちらも道沿いにあります。少し面積が大きいのですが農業用施設を建てるということでの申請でして、周囲には住宅も建っておりますのでこちらも特に問題はないかとおもいます。今回の調査結果は以上になります。委員の皆さんにご審議宜しく願います。

会長

はい。調査の方お疲れ様でした。それでは委員の皆さんのご意見等を宜しく願います。何かございませんか。ないようであれば議案第 22 号につきましては議案通り決定してよろしいでしょうか。

委員

異議なし。

会長

ありがとうございます。それでは議案第 23 号に進みます。事務局から説明をお願いします。

事務局

はい。それでは農地移動適正化あっせん事業のあっせん委員の指名について同意を求めます。それでは読み上げてまいります。4 件ございます。

議案書を読み上げて説明（内容省略）

会長

はい。それでは委員のみなさん、なにかご意見等がありますか。なにもないようであれば議案通り決定してよろしいでしょうか。

委員

異議なし。

会長

ありがとうございます。それでは議案第 24 号にうつります。事務局から説明をお願いします。

事務局

はい。それでは 25 ページをお開きください。買受適格証明願について 1 件ございます。

議案書を読み上げて説明（内容省略）

会長

それでは、議案第 24 号につきまして委員の皆さんのご意見ご質問を宜しくお願
いします。何かございませんか。ないようであれば議案第 24 号につきましては議案通り
決定してよろしいでしょうか。

委員

異議なし。

会長

ありがとうございます。それでは議案第 25 号にうつります。事務局から説明をお
願いします。

事務局

はい。それでは 27 ページをお開きください。農業経営基盤強化促進事業に伴う農
用地利用計画についての案件です。

議案書を読み上げて説明(内容省略)

会長

はい。それでは議案第 25 号につきましてなにかご意見等ありましたら宜しくお願
いします。

委員

はい。新規就農者が非常に増えてきているので大変喜ばしいのですが、これは新規
就農者支援事業でもって申請をしていると思うのですが、新規就農支援事業の場合は支
援金も発生するとおもうのですが、これは面積の大きさは関係なく大きさとかも関係な
く支援金はもらえるのですか。

事務局

新規就農の際の面積については経営作目によって面積はすべてちがってくると思います。例えば経営面積がさとうきびなら面積は大きくなってくだろうし、野菜等ならそれに比べると小さくなってくるので、一概に面積は問わないということです。この支援事業は最長で5年間支援金がもらえるのですが、農政課の方でも5年後には所得を250万以上にするように計画書を出させているようなので、少しずつ面積を増やしていくということもあるとおもいます。

委員

わかりました。ありがとうございます。

会長

はい。他にございませんか。ないようであれば議案第25号につきましては議案通り決定してよろしいでしょうか。

委員

異議なし。

会長

ありがとうございます。それではこれもちまして本日の総会を終了とさせていただきます。皆さん、お疲れ様でした。

議事録署名人

18番 新垣芳隆

19番 大城竹信