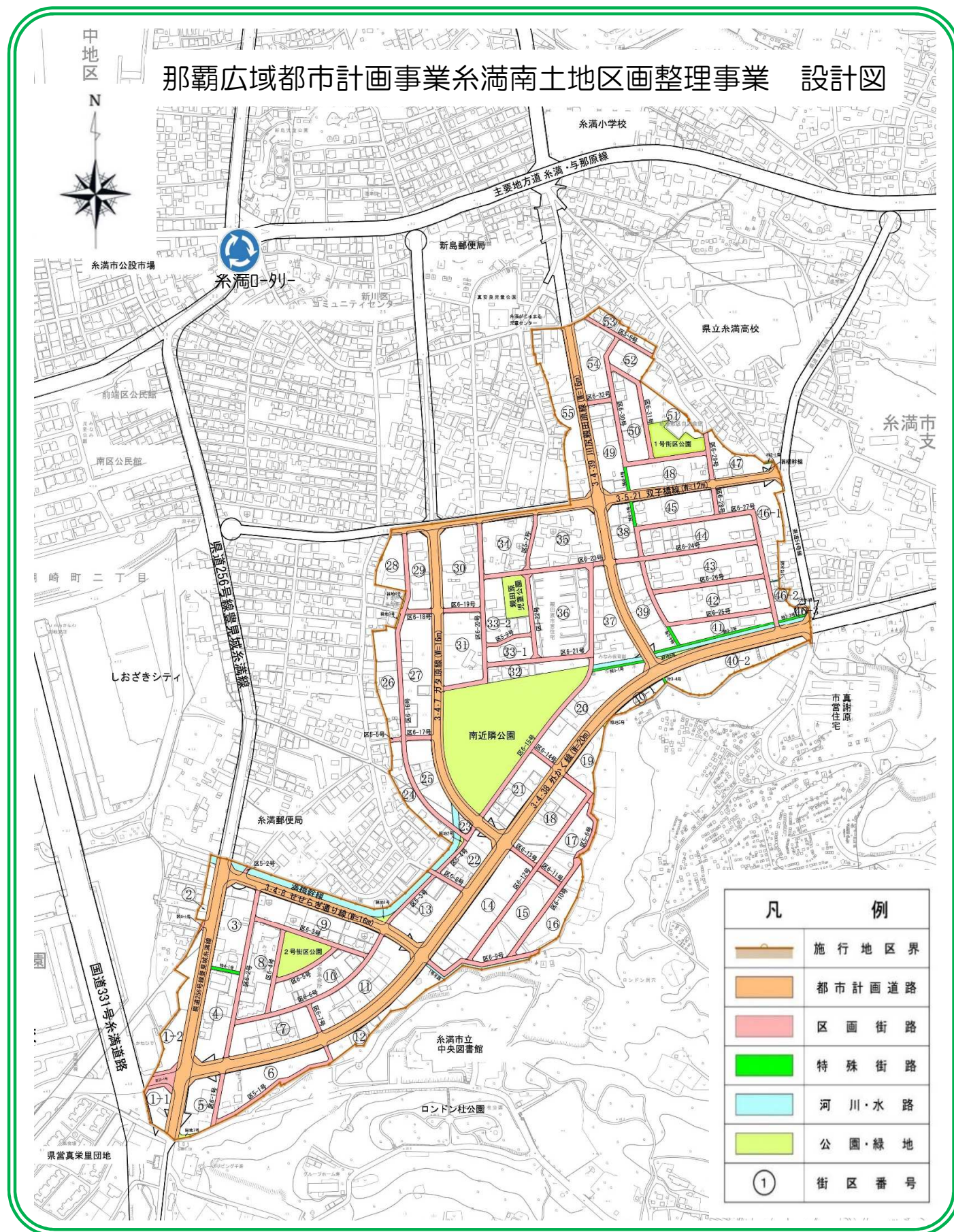




那覇広域都市計画事業 糸満南土地区画整理事業

令和5年4月



糸満市 建設部 区画整理課 第一係
〒901-0392 沖縄県糸満市潮崎町1丁目1番地
TEL098-840-8144 FAX098-992-5408
MAIL : kukaku-s@city.itoman.lg.jp



事業の概要

事業名称	那覇広域都市計画事業 糸満南土地区画整理事業
施行者	糸 満 市 （土地区画整理法第3条第4項）
都市計画決定	平成6年8月12日（A＝35.1ha）県告示第719号
事業計画決定	平成7年12月25日公告
施行地区の区域	糸満市字糸満親田原、同日之神田、同佐場地原、字真栄里内間原、同アミヤ原、 同ヨナヨシ原及び同ガタ原の各一部
施行面積	3 5.1 ha （351,338.40㎡）
減歩率	（合算）3 2.5 1％ （公共）2 8.9 1％ （保留地）3.6 0％
施行期間	平成7年度 ～ 令和9年度
仮換地指定状況	平成9年度（第1回）～令和4年度（第33回） 指定済み率＝96.3%
保留地処分状況	一般保留地 売却済み

事業の目的

本地区は、市街地の中心部である糸満ロータリーより南へ約500mの位置にあり、近年スプロール化が進んでいる。このため糸満市新総合計画の基本方針をうけ、都市計画道路の整備、近隣公園の設置等、本事業において未整備の公共施設を整備するとともに、良好な市街地の形成を目指し、公共の福祉の増進に寄与することを目的とする。

土地利用現況及び土地利用計画

種 別	施 行 前		施 行 後	
	面積（㎡）	割合（％）	面積（㎡）	割合（％）
道 路	18,339.31	5.22	90,762.50	25.84
公 園 ・ 緑 地	1,699.45	0.48	27,002.51	7.68
河 川 ・ 水 路	10,284.08	2.93	5,374.50	1.53
計	30,322.84	8.63	123,139.51	35.05
宅 地	320,182.70	91.13	216,641.03	61.66
保 留 地	-	-	11,557.86	3.29
測 量 増 減	832.86	0.24	-	-
合 計	351,338.40	100.00	351,338.40	100.00

こんな時は!!

本地区において、下記の場合には許可申請又は届出等が必要となりますのでお問合せ下さい。

- ・土地区画整理法第76条の許可申請（建物、工作物等の建築の場合）
- ・土地の分筆及び合筆
- ・仮換地の分割
- ・土地の売買、相続、贈与等で名義変更
- ・土地所有者が住所、氏名等を変更、その他

※申請用紙や届出用紙等は、糸満市のホームページからダウンロードできます。

主な公共施設

名 称		規 模	備 考
都 市 計 画 道 路	◆都市計画道路		
	3・4・36号 国道331号 （県道256号線豊見城糸満線）	A＝20m L＝380m	4.5－11.0－4.5
	3・4・38号 外かく線	A＝20m L＝1,080m	4.5－11.0－4.5
	3・4・糸2号 川尻親田原線	A＝16m L＝475m	3.5－9.0－3.5
	3・5・21号 双子橋線	A＝12m L＝520m	2.5－7.0－2.5
	3・4・糸3号 ガタ原線	A＝16m L＝445m	3.5－9.0－3.5
	3・4・8号 せせらぎ通り線	A＝16m L＝280m	3.5－7.0－5.5（内2.0せせらぎ）
施 設	◆公共下水道		
	満橋幹線	A＝0.7ha	開水路
	双子橋幹線	A＝0.1ha	
公 園 設	◆公 園		
	親田原児童公園	A＝0.2ha	
	3・3・糸2南近隣公園	A＝2.0ha	
	2・2・糸17南2号街区公園	A＝0.25ha	

用途区域図

