

① 事業のスケジュール

- ・現時点で予定している事業スケジュールは以下のとおりである。

<表 1：事業のスケジュール>

内容	時期
募集要項等の公表	令和 7 年 3 月 28 日（金）
質疑の受付期間	令和 7 年 4 月 15 日（火） ～令和 7 年 7 月 17 日（木）
参加資格審査申請書類の受付期間	令和 7 年 4 月 15 日（火） ～令和 7 年 8 月 29 日（金）
追加資料（土地の再評価等）の公表	令和 7 年 5 月末
質疑の回答期限	令和 7 年 7 月 31 日（木）
参加資格審査の結果通知	令和 7 年 9 月 30 日（火）
提案書の提出締切	令和 7 年 1 1 月 19 日（水）
応募者プレゼンテーション・ヒアリング	令和 7 年 1 1 月末
優先交渉権者の選定・決定	令和 7 年 12 月上旬
優先交渉権者の公表	令和 7 年 1 2 月中旬
基本協定の締結	令和 8 年 2 月下旬（予定）
仮換地の指定	令和 8 年 3 月頃
開発事業計画の承認	令和 8 年 3 月頃
大規模集客施設の立地に係る広域調整の開始	令和 8 年 4 月頃～
不動産鑑定評価時期	令和 9 年 4 月頃
市議会議決	令和 9 年 1 2 月頃
実施・運営計画の承認	令和 9 年 12 月頃
用途地域の変更・地区計画の決定（告示）	令和 10 年 1 月頃
基盤整備工事の完了	令和 10 年 3 月頃
仮換地の使用収益開始の通知	令和 10 年 3 月頃
土地売買代金の納入・引き渡し等	令和 10 年 3 月頃
換地処分	令和 14～15 年度

※土地区画整理事業による工事の状況等（文化財調査、広域調整含む）により、スケジュールが変更になる可能性があります。